

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2026

REGULAČNÉ LISTY

NÁVRH UPRAVENÝ PO PREROKOVANÍ
podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ:	Mesto Košice
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424
Spracovateľ:	Creative Industry Košice, n. o. Inštitút Útvary hlavného architekta Ing. arch. Michal Chudík, PhD., reg. č. 0974 AA
Dátum:	marec 2026

REGULAČNÝ LIST 1/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

17 081 543

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/3/1	1 143 946	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/3/1	15 101 112	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/3/3	398 057	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/3/4	303 427	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/3/5	111 609	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/3/6	23 392	Plochy športu a rekreácie	S	20	2	12	40

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1/3/1	-
1/3/6	-
1/3/3	-
1/3/4	-
1/3/5	-
1/3/1	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/3/1	-	-	-
1/3/6	MO-02	-	C-0001
1/3/3	-	-	-
1/3/4	-	-	-
1/3/5	-	-	-
1/3/1	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

1/3/1	-	-	RBk1	-	-
1/3/6	-	-	-	-	-
1/3/3	-	-	RBk1	-	-
1/3/4	-	-	RBk1	-	-
1/3/5	-	-	-	-	-
1/3/1	-	RBC3	RBk2, RBk2, RBk1, RBk3	-	-

REGULAČNÝ LIST 1/3 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

1 980 430

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/3/1	1 143 946	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/3/3	398 057	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/3/4	303 427	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/3/5	111 609	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/3/6	23 392	Plochy športu a rekreácie	S	20	2	12	40

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1/3/1	-
1/3/6	-
1/3/3	-
1/3/4	-
1/3/5	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/3/1	-	-	-
1/3/6	MO-02	-	C-0001
1/3/3	-	-	-
1/3/4	-	-	-
1/3/5	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/3/1	-	-	RBK1	-	-
1/3/6	-	-	-	-	-
1/3/3	-	-	RBK1	-	-

1/3/4	-	-	RBk1	-	-
1/3/5	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 1/5

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

548 565

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

23

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/5/10	18 472	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
1/5/11	38 762	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/12	76 633	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/13	1 218	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/5/14	5 909	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/5/15	1 534	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/5/16	5 843	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	15	1	9	50
1/5/17	3 455	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
1/5/18	11 090	Plochy dopravných zariadení	T	70	3	12	30
1/5/19	664	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
1/5/2	25 131	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/20	117 164	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/21	4 459	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	1	5	50
1/5/22	1 997	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
1/5/23	372	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	2	12	10
1/5/24	6 300	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/3	56 975	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/4	26 922	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/5	7 239	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/6	21 374	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/7	88 896	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-

1/5/8	9 329	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/5/9	18 827	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1/5/13	-
1/5/15	-
1/5/11	-
1/5/12	-
1/5/6	-
1/5/9	-
1/5/4	-
1/5/3	-
1/5/2	-
1/5/5	-
1/5/19	-
1/5/8	-
1/5/21	-
1/5/16	-
1/5/17	-
1/5/20	-
1/5/24	-
1/5/18	-
1/5/22	-
1/5/14	-
1/5/23	-
1/5/10	-
1/5/7	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/5/13	-	-	C-0058
1/5/15	-	-	C-0058
1/5/11	-	-	-
1/5/12	-	-	-
1/5/6	-	-	-
1/5/9	-	-	-
1/5/4	-	-	-
1/5/3	-	-	-
1/5/2	-	-	-
1/5/5	-	-	C-0059
1/5/19	-	-	-
1/5/8	-	-	-
1/5/21	-	-	C-0058
1/5/16	-	-	C-0058
1/5/17	-	-	C-0058

1/5/20	-	-	-
1/5/24	-	-	-
1/5/18	MZ2-39, MO-04	-	C-0058
1/5/22	-	-	C-0058
1/5/14	-	-	C-0058
1/5/23	-	-	-
1/5/10	-	-	-
1/5/7	-	-	C-0058

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/5/13	-	-	RBk3	-	-
1/5/15	-	-	RBk3	-	-
1/5/11	-	RBc3	-	-	-
1/5/12	-	RBc3	-	-	-
1/5/6	-	RBc3	-	-	-
1/5/9	-	RBc3	-	-	-
1/5/4	-	RBc3	-	-	-
1/5/3	-	RBc3	-	-	-
1/5/2	-	RBc3	-	-	-
1/5/5	-	-	-	-	-
1/5/19	-	RBc3	-	-	-
1/5/8	-	RBc3	RBk3	-	-
1/5/21	-	-	RBk3	-	-
1/5/16	-	-	RBk3	-	-
1/5/17	-	-	RBk3	-	-
1/5/20	-	RBc3	-	-	-
1/5/24	-	RBc3	-	-	-
1/5/18	Áno	-	RBk3	-	-
1/5/22	-	-	RBk3	-	-
1/5/14	-	-	RBk3	-	-
1/5/23	-	RBc3	-	-	-
1/5/10	-	-	RBk3	-	-
1/5/7	-	RBc3	RBk3	-	-

REGULAČNÝ LIST 1/5 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²) 15 649 681

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI 24

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.							
1/5/1	15 101 112	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/5/10	18 472	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/5/11	38 762	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/12	76 633	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/13	1 218	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/5/14	5 909	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/5/15	1 534	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/5/16	5 843	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	15	1	9	50
1/5/17	3 455	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
1/5/18	11 090	Plochy dopravných zariadení	T	70	3	12	30
1/5/19	664	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/5/2	25 131	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/20	117 164	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/21	4 459	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	1	5	50
1/5/22	1 997	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
1/5/23	372	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	2	12	10
1/5/24	6 300	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/3	56 975	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/4	26 922	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/5	7 239	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/5/6	21 374	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-

1/5/7	88 896	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/5/8	9 329	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/5/9	18 827	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1/5/1	
1/5/13	-
1/5/15	-
1/5/11	-
1/5/12	-
1/5/6	-
1/5/9	-
1/5/4	-
1/5/3	-
1/5/2	-
1/5/5	-
1/5/19	-
1/5/8	-
1/5/21	-
1/5/16	-
1/5/17	-
1/5/20	-
1/5/24	-
1/5/18	-
1/5/22	-
1/5/14	-
1/5/23	-
1/5/10	-
1/5/7	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/5/1			
1/5/13	-	-	C-0058
1/5/15	-	-	C-0058
1/5/11	-	-	-
1/5/12	-	-	-
1/5/6	-	-	-
1/5/9	-	-	-
1/5/4	-	-	-
1/5/3	-	-	-
1/5/2	-	-	-
1/5/5	-	-	C-0059
1/5/19	-	-	-
1/5/8	-	-	-

1/5/21	-	-	C-0058
1/5/16	-	-	C-0058
1/5/17	-	-	C-0058
1/5/20	-	-	-
1/5/24	-	-	-
1/5/18	MZ2-39, MO-04	-	C-0058
1/5/22	-	-	C-0058
1/5/14	-	-	C-0058
1/5/23	-	-	-
1/5/10	-	-	-
1/5/7	-	-	C-0058

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/5/1	■	RBc3	RBk2, RBk2, RBk1, RBk3	■	■
1/5/13	-	-	RBk3	-	-
1/5/15	-	-	RBk3	-	-
1/5/11	-	RBc3	-	-	-
1/5/12	-	RBc3	-	-	-
1/5/6	-	RBc3	-	-	-
1/5/9	-	RBc3	-	-	-
1/5/4	-	RBc3	-	-	-
1/5/3	-	RBc3	-	-	-
1/5/2	-	RBc3	-	-	-
1/5/5	-	-	-	-	-
1/5/19	-	RBc3	-	-	-
1/5/8	-	RBc3	RBk3	-	-
1/5/21	-	-	RBk3	-	-
1/5/16	-	-	RBk3	-	-
1/5/17	-	-	RBk3	-	-
1/5/20	-	RBc3	-	-	-
1/5/24	-	RBc3	-	-	-
1/5/18	Áno	-	RBk3	-	-
1/5/22	-	-	RBk3	-	-
1/5/14	-	-	RBk3	-	-
1/5/23	-	RBc3	-	-	-
1/5/10	-	-	RBk3	-	-
1/5/7	-	RBc3	RBk3	-	-

REGULAČNÝ LIST 1/7

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	758 253
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	25

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/7/1	124 593	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
1/7/10	1 574	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
1/7/11	904	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
1/7/12	45 454	Plochy športu a rekreácie	S	10	1	10	90
1/7/13	10 285	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
1/7/14	2 436	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
1/7/15	5 265	Plochy športu a rekreácie	T	10	1	10	90
1/7/16	4 879	Plochy športu a rekreácie	S	10	1	5	90
1/7/17	2 091	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/7/18	3 517	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/19	9 773	Plochy záhradkárskeho lokalít	S	10	1	10	90
1/7/2	3 735	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
1/7/2	401 411	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/20	7 428	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/7/21	40 625	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/22	594	Plochy záhradkárskeho lokalít	S	10	1	10	90
1/7/23	36 964	Plochy športu a rekreácie	S	20	1	10	70
1/7/24	8 290	Plochy dopravných zariadení	T	60	1	10	20
1/7/25	7 358	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

1/7/3	27 749	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
1/7/4	6 697	Plochy športu a rekreácie	S	15	1	10	75
1/7/5	1 549	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/6	910	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/7	2 540	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
1/7/8	1 632	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
1/7/5	-						
1/7/18	-						
1/7/6	-						
1/7/10	-						
1/7/11	-						
1/7/13	-						
1/7/23	-						
1/7/16	-						
1/7/20	-						
1/7/19	-						
1/7/4	Je povinné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary vodného toku Črmel pre výkon správy vodného toku.						
1/7/22	-						
1/7/7	-						
1/7/14	-						
1/7/8	-						
1/7/2	-						
1/7/21	-						
1/7/2	-						
1/7/3	-						
1/7/17	-						
1/7/1	-						
1/7/15	-						
1/7/12	-						
1/7/24	-						
1/7/25	-						

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA			
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/7/5	-	-	-
1/7/18	-	-	-
1/7/6	-	-	-
1/7/10	-	-	-
1/7/11	-	-	-
1/7/13	-	-	-
1/7/23	-	-	C-0059

1/7/16	-	-	-
1/7/20	-	-	-
1/7/19	-	-	-
1/7/4	-	-	-
1/7/22	-	-	-
1/7/7	-	-	-
1/7/14	-	-	-
1/7/8	-	-	-
1/7/2	-	-	-
1/7/21	-	-	C-0059
1/7/2	-	-	-
1/7/3	-	-	C-0058, C-0059
1/7/17	-	-	-
1/7/1	-	-	-
1/7/15	-	-	-
1/7/12	-	-	-
1/7/24	-	-	-
1/7/25	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/7/5	-	-	RBk3	-	-
1/7/18	-	-	RBk3	-	-
1/7/6	-	-	RBk3	-	-
1/7/10	-	-	RBk3	-	-
1/7/11	-	-	-	-	-
1/7/13	-	-	-	-	-
1/7/23	-	-	RBk3	-	-
1/7/16	-	-	RBk3	-	-
1/7/20	-	-	-	-	-
1/7/19	-	-	RBk3	-	-
1/7/4	-	-	RBk3	-	-
1/7/22	-	-	-	-	-
1/7/7	-	-	RBk3	-	-
1/7/14	-	-	RBk3	-	-
1/7/8	-	-	RBk3	-	-
1/7/2	-	RBc1	RBk3	-	-
1/7/21	-	-	RBk3	-	-
1/7/2	-	-	RBk3	-	-
1/7/3	-	RBc1	RBk3	-	-
1/7/17	-	RBc1	RBk3	-	-
1/7/1	-	RBc1	RBk3	-	-
1/7/15	-	-	RBk3	-	-
1/7/12	-	-	RBk3	-	-
1/7/24	-	-	RBk3	-	-
1/7/25	-	-	RBk3	-	-

REGULAČNÝ LIST 1/7 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	753 094
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	25

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/7/1	124 593	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
1/7/10	1 574	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
1/7/11	904	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
1/7/12	45 454	Plochy športu a rekreácie	S	10	1	10	90
1/7/13	10 285	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
1/7/14	2 436	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
1/7/15	5 265	Plochy športu a rekreácie	T	10	1	10	90
1/7/16	4 879	Plochy športu a rekreácie	S	10	1	5	90
1/7/17	2 091	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/7/18	3 517	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/19	9 773	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/7/2	3 735	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
1/7/20	7 428	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/7/21	40 625	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/22	594	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/7/23	36 964	Plochy športu a rekreácie	S	20	1	10	70
1/7/24	8 290	Plochy dopravných zariadení	T	60	1	10	20
1/7/25	2 203	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

1/7/3	27 749	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
1/7/4	6 697	Plochy športu a rekreácie	S	15	1	10	75
1/7/5	1 549	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/6	910	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/7/7	2 540	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
1/7/8	1 632	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
1/7/9	401 411	Plochy lesa	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	
1/7/5	-
1/7/18	-
1/7/6	-
1/7/10	-
1/7/11	-
1/7/13	-
1/7/23	-
1/7/16	-
1/7/20	-
1/7/19	-
1/7/4	Je povinné ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10 m od brehovej čiary vodného toku Črmeľ pre výkon správy vodného toku.
1/7/22	-
1/7/7	-
1/7/14	-
1/7/8	-
1/7/2	-
1/7/21	-
1/7/9	-
1/7/3	-
1/7/17	-
1/7/1	-
1/7/15	-
1/7/12	-
1/7/24	-
1/7/25	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA			
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/7/5	-	-	-
1/7/18	-	-	-
1/7/6	-	-	-
1/7/10	-	-	-
1/7/11	-	-	-
1/7/13	-	-	-

1/7/23	-	-	C-0059
1/7/16	-	-	-
1/7/20	-	-	-
1/7/19	-	-	-
1/7/4	-	-	-
1/7/22	-	-	-
1/7/7	-	-	-
1/7/14	-	-	-
1/7/8	-	-	-
1/7/2	-	-	-
1/7/21	-	-	C-0059
1/7/9	-	-	-
1/7/3	-	-	C-0058, C-0059
1/7/17	-	-	-
1/7/1	-	-	-
1/7/15	-	-	-
1/7/12	-	-	-
1/7/24	-	-	-
1/7/25	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/7/5	-	-	RBk3	-	-
1/7/18	-	-	RBk3	-	-
1/7/6	-	-	RBk3	-	-
1/7/10	-	-	RBk3	-	-
1/7/11	-	-	-	-	-
1/7/13	-	-	-	-	-
1/7/23	-	-	RBk3	-	-
1/7/16	-	-	RBk3	-	-
1/7/20	-	-	-	-	-
1/7/19	-	-	RBk3	-	-
1/7/4	-	-	RBk3	-	-
1/7/22	-	-	-	-	-
1/7/7	-	-	RBk3	-	-
1/7/14	-	-	RBk3	-	-
1/7/8	-	-	RBk3	-	-
1/7/2	-	RBc1	RBk3	-	-
1/7/21	-	-	RBk3	-	-
1/7/9	-	-	RBk3	-	-
1/7/3	-	RBc1	RBk3	-	-
1/7/17	-	RBc1	RBk3	-	-
1/7/1	-	RBc1	RBk3	-	-
1/7/15	-	-	RBk3	-	-
1/7/12	-	-	RBk3	-	-
1/7/24	-	-	RBk3	-	-
1/7/25	-	-	RBk3	-	-

REGULAČNÝ LIST 1/8

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

2 380 676

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

13

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/8/1	1 808 526	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/8/10	216 569	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/8/11	2 688	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/8/12	5 674	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/8/13	5 242	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/8/14	2 077	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
1/8/2	72 036	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/8/3	543	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/8/4	124 777	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	T	0	0	0	-
1/8/5	30 767	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/8/6	12 503	Plochy športu a rekreácie	S	1	1	5	95
1/8/7	90 361	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/8/8	8 913	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1/8/10	-
1/8/1	-
1/8/6	-
1/8/4	-
1/8/5	-
1/8/14	-
1/8/11	-
1/8/8	-

1/8/12	-
1/8/3	-
1/8/7	-
1/8/2	-
1/8/13	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/8/10	-	-	-
1/8/1	-	-	-
1/8/6	-	-	-
1/8/4	-	-	-
1/8/5	-	-	-
1/8/14	-	-	-
1/8/11	-	-	-
1/8/8	-	-	-
1/8/12	-	-	-
1/8/3	-	-	-
1/8/7	-	-	-
1/8/2	-	-	-
1/8/13	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/8/10	-	RBc2	-	-	BK-M1
1/8/1	-	RBc2	-	-	BK-M1
1/8/6	-	RBc2	-	-	-
1/8/4	-	RBc2	-	-	-
1/8/5	-	RBc2	-	-	-
1/8/14	-	-	-	-	-
1/8/11	-	RBc2	-	-	-
1/8/8	-	RBc2	-	-	-
1/8/12	-	RBc2	-	-	-
1/8/3	-	RBc2	-	-	-
1/8/7	-	RBc2	-	-	-
1/8/2	-	RBc2	-	-	-
1/8/13	-	RBc2	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 1/8 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

2 498 451

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

14

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/8/1	1 808 526	Plochy lesa	-	-	-	-	-
1/8/10	216 569	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/8/11	2 688	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/8/12	5 674	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/8/13	5 242	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/8/14	2 077	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
1/8/2	72 036	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
1/8/3	543	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/8/4	124 777	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	T	0	0	0	-
1/8/5	30 767	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/8/6	12 503	Plochy športu a rekreácie	S	1	1	5	95
1/8/7	90 361	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
1/8/8	8 913	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
1/8/9	117 776	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1/8/6	-
1/8/4	-
1/8/5	-
1/8/14	-
1/8/11	-
1/8/8	-
1/8/12	-

1/8/3	-
1/8/10	-
1/8/7	-
1/8/2	-
1/8/1	-
1/8/13	-
1/8/9	■

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/8/6	-	-	-
1/8/4	-	-	-
1/8/5	-	-	-
1/8/14	-	-	-
1/8/11	-	-	-
1/8/8	-	-	-
1/8/12	-	-	-
1/8/3	-	-	-
1/8/10	-	-	-
1/8/7	-	-	-
1/8/2	-	-	-
1/8/1	-	-	-
1/8/13	-	-	-
1/8/9	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/8/6	-	RBc2	-	-	-
1/8/4	-	RBc2	-	-	-
1/8/5	-	RBc2	-	-	-
1/8/14	-	-	-	-	-
1/8/11	-	RBc2	-	-	-
1/8/8	-	RBc2	-	-	-
1/8/12	-	RBc2	-	-	-
1/8/3	-	RBc2	-	-	-
1/8/10	-	RBc2	-	-	BK-M1
1/8/7	-	RBc2	-	-	-
1/8/2	-	RBc2	-	-	-
1/8/1	-	RBc2	-	-	BK-M1
1/8/13	-	RBc2	-	-	-
1/8/9	■	RBc2	■	■	■

REGULAČNÝ LIST 1/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	27 410
---	--------

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	1
--	---

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/15/2	27 410	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	0	0	12	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1/15/2	-
--------	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/15/2	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/15/2	-	-	-	BC-M23	-

REGULAČNÝ LIST 1/15 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

1 043 242

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
1/15/1	1 015 832	Plochy krajinskej zelene	■	■	■	■	■
1/15/2	27 410	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	0	0	12	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

1/15/2	-
1/15/1	■

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
1/15/2	-	-	-
1/15/1	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
1/15/2	-	-	-	BC-M23	-
1/15/1	■	RBc13	■	BC-M23	BK-M63

REGULAČNÝ LIST 2/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

3 669 416

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

14

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
2/2/1	1 485 914	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
2/2/10	46 362	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
2/2/11	48 147	Plochy športu a rekreácie	T	10	2	8	30
2/2/12	4 279	Vodné plochy a vodné toky	-	-	-	-	-
2/2/13	821	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	2	12	10
2/2/15	6 320	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
2/2/2	1 302 311	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	5	-	-	80
2/2/3	175 963	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
2/2/4	2 422	Vodné plochy a vodné toky	-	-	-	-	-
2/2/5	9 876	Plochy občianskej vybavenosti	R	5	1	5	30
2/2/6	1 619	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
2/2/7	571 289	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
2/2/8	10 447	Plochy dopravných zariadení	T	80	2	8	10
2/2/9	3 646	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2/2/7	-
2/2/12	-
2/2/4	-
2/2/11	-
2/2/8	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
2/2/15	-
2/2/10	-
2/2/9	-

2/2/13	-
2/2/6	-
2/2/5	Plocha určená pre sezónny vstup s vodopriepustným parkoviskom k Z00.
2/2/1	Plocha určená pre Z00.
2/2/3	Plocha určená pre Z00.
2/2/2	<p>Plocha určená pre Z00.</p> <p>Je prípustné navrhovať novú ČOV ako nevyhnutné zariadenie technickej vybavenosti a údržby Z00.</p> <p>Je prípustné realizovať nevyhnutnú cestnú infraštruktúru ako príslušenstvo k Z00.</p> <p>Je prípustné vybudovanie parkovacej plochy so 100 % priepustným povrchom a 100 % pokryvnosťou korunami stromov.</p> <p>Plochy musia byť budované tak, aby netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do Z00.</p>

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
2/2/7	-	-	-
2/2/12	-	-	-
2/2/4	-	-	-
2/2/11	-	-	-
2/2/8	MZ3-03	-	C-0071
2/2/15	-	-	-
2/2/10	-	-	-
2/2/9	-	-	-
2/2/13	-	-	-
2/2/6	-	-	-
2/2/5	-	-	-
2/2/1	-	-	-
2/2/3	-	-	-
2/2/2	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
2/2/7	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/2/12	-	-	-	-	-
2/2/4	-	RBc2	-	-	-
2/2/11	-	RBc2	-	-	-
2/2/8	-	RBc2	-	-	-
2/2/15	-	RBc2	-	-	-
2/2/10	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/2/9	-	RBc2	-	-	-
2/2/13	-	RBc2	-	-	-
2/2/6	-	RBc2	-	-	-
2/2/5	-	RBc2	-	-	-
2/2/1	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/2/3	-	RBc2	-	-	-
2/2/2	-	RBc2	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 2/2 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

3 674 242

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

15

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
2/2/1	1 485 917	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
2/2/10	46 360	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
2/2/11	48 147	Plochy športu a rekreácie	T	10	2	8	30
2/2/12	4 279	Vodné plochy a vodné toky	-	-	-	-	-
2/2/13	821	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	2	12	10
2/2/14	4 825	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
2/2/15	6 320	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
2/2/2	1 302 310	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	5	-	-	80
2/2/3	175 963	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
2/2/4	2 422	Vodné plochy a vodné toky	-	-	-	-	-
2/2/5	9 876	Plochy občianskej vybavenosti	R	5	1	5	30
2/2/6	1 619	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
2/2/7	571 289	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
2/2/8	10 447	Plochy dopravných zariadení	T	80	2	8	10
2/2/9	3 646	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2/2/7	-
2/2/12	-
2/2/4	-
2/2/11	-
2/2/8	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
2/2/15	-
2/2/10	-

2/2/9	-
2/2/13	-
2/2/6	-
2/2/5	Plocha určená pre sezónny vstup s vodopriepustným parkoviskom k ZOO.
2/2/1	Plocha určená pre ZOO.
2/2/3	Plocha určená pre ZOO.
2/2/2	Plocha určená pre ZOO. Je prípustné navrhovať novú ČOV ako nevyhnutné zariadenie technickej vybavenosti a údržby ZOO. Je prípustné realizovať nevyhnutnú cestnú infraštruktúru ako príslušenstvo k ZOO. Je prípustné vybudovanie parkovacej plochy so 100 % priepustným povrchom a 100 % pokryvnosťou korunami stromov. Plochy musia byť budované tak, aby netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do ZOO.
2/2/14	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
2/2/7	-	-	-
2/2/12	-	-	-
2/2/4	-	-	-
2/2/11	-	-	-
2/2/8	MZ3-03	-	C-0071
2/2/15	-	-	-
2/2/10	-	-	-
2/2/9	-	-	-
2/2/13	-	-	-
2/2/6	-	-	-
2/2/5	-	-	-
2/2/1	-	-	-
2/2/3	-	-	-
2/2/2	-	-	-
2/2/14	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
2/2/7	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/2/12	-	-	-	-	-
2/2/4	-	RBc2	-	-	-
2/2/11	-	RBc2	-	-	-
2/2/8	-	RBc2	-	-	-
2/2/15	-	RBc2	-	-	-
2/2/10	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/2/9	-	RBc2	-	-	-
2/2/13	-	RBc2	-	-	-
2/2/6	-	RBc2	-	-	-
2/2/5	-	RBc2	-	-	-
2/2/1	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/2/3	-	RBc2	-	-	-
2/2/2	-	RBc2	-	-	-

2/2/14					
--------	--	--	--	--	--

REGULAČNÝ LIST 2/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

3 309 998

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
2/4/1	2 401 841	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
2/4/10	333	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
2/4/2	3 454	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
2/4/3	536 716	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
2/4/4	143 864	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
2/4/5	27 022	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
2/4/6	68 175	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
2/4/7	60 304	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
2/4/8	4 829	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	10	1	5	85
2/4/9	63 460	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2/4/1	-
2/4/3	-
2/4/9	-
2/4/2	-
2/4/7	-
2/4/5	-
2/4/6	-
2/4/4	-
2/4/10	-
2/4/8	Je prípustné umiestniť areály a objekty cestovného ruchu súvisiace s agroturistikou.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
2/4/1	-	-	-
2/4/3	-	-	-
2/4/9	-	-	-
2/4/2	-	-	-
2/4/7	-	-	-
2/4/5	-	-	-
2/4/6	-	-	-
2/4/4	-	-	-
2/4/10	-	-	-
2/4/8	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
2/4/1	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/4/3	-	RBc2	-	-	-
2/4/9	-	RBc2	-	-	-
2/4/2	-	-	-	-	-
2/4/7	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/4/5	-	RBc2	-	-	-
2/4/6	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/4/4	-	RBc2	-	-	-
2/4/10	-	-	-	-	-
2/4/8	-	RBc2	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 2/4 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

3 310 000

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
2/4/1	2 400 566	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
2/4/10	333	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
2/4/2	3 454	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
2/4/3	537 992	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
2/4/4	143 864	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
2/4/5	27 022	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
2/4/6	68 175	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
2/4/7	60 304	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
2/4/8	4 829	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	10	1	5	85
2/4/9	63 460	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2/4/1	-
2/4/3	-
2/4/9	-
2/4/2	-
2/4/7	-
2/4/5	-
2/4/6	-
2/4/4	-
2/4/10	-
2/4/8	Je prípustné umiestniť areály a objekty cestovného ruchu súvisiace s agroturistikou.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
2/4/1	-	-	-
2/4/3	-	-	-
2/4/9	-	-	-
2/4/2	-	-	-
2/4/7	-	-	-
2/4/5	-	-	-
2/4/6	-	-	-
2/4/4	-	-	-
2/4/10	-	-	-
2/4/8	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
2/4/1	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/4/3	-	RBc2	-	-	-
2/4/9	-	RBc2	-	-	-
2/4/2	-	-	-	-	-
2/4/7	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/4/5	-	RBc2	-	-	-
2/4/6	-	RBc1, RBc2	-	-	-
2/4/4	-	RBc2	-	-	-
2/4/10	-	-	-	-	-
2/4/8	-	RBc2	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 4/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

5 828 956

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

19

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
4/1/1	3 589	Plochy lesa	-	-	-	-	-
4/1/10	121 095	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
4/1/11	2 704	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
4/1/12	4 223	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
4/1/13	18 773	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
4/1/14	8 603	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
4/1/15	16 244	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
4/1/16	4 986	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
4/1/17	3 061	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
4/1/18	4 080	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
4/1/19	145 207	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/2	604	Vodné plochy a vodné toky	-	-	-	-	-
4/1/21	78 413	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/3	5 357 012	Plochy lesa	-	-	-	-	-
4/1/4	7 596	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/5	178	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
4/1/6	11 320	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/7	4 513	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/8	36 755	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	S	0	0	0	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

4/1/15	-
4/1/3	-
4/1/1	-
4/1/14	-
4/1/12	-
4/1/16	-
4/1/8	-
4/1/10	-
4/1/17	-
4/1/2	-
4/1/4	-
4/1/5	-
4/1/18	-
4/1/13	-
4/1/11	-
4/1/7	-
4/1/6	-
4/1/19	-
4/1/21	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
4/1/15	-	-	-
4/1/3	-	-	C-0005
4/1/1	-	-	-
4/1/14	-	-	-
4/1/12	-	-	-
4/1/16	-	-	-
4/1/8	-	-	-
4/1/10	-	-	C-0005
4/1/17	-	-	-
4/1/2	-	-	-
4/1/4	-	-	-
4/1/5	-	-	-
4/1/18	-	-	-
4/1/13	-	-	-
4/1/11	-	-	-
4/1/7	-	-	-
4/1/6	-	-	-
4/1/19	-	-	C-0005
4/1/21	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
4/1/15	-	RBc4	-	-	BK-M12
4/1/3	-	RBc4	-	-	BK-M12
4/1/1	-	RBc4	-	-	-
4/1/14	-	-	-	-	-
4/1/12	-	-	-	-	-
4/1/16	-	-	-	-	-
4/1/8	-	RBc4	-	-	-
4/1/10	-	RBc4	-	-	-
4/1/17	-	RBc4	-	-	-
4/1/2	-	RBc4	-	-	-
4/1/4	-	RBc4	-	-	-
4/1/5	-	RBc4	-	-	-
4/1/18	-	RBc4	-	-	-
4/1/13	-	RBc4	-	-	-
4/1/11	-	RBc4	-	-	-
4/1/7	-	RBc4	-	-	-
4/1/6	-	RBc4	-	-	-
4/1/19	-	RBc4	-	-	-
4/1/21	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 4/1 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

5 849 215

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI

20

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
4/1/1	3 589	Plochy lesa	-	-	-	-	-
4/1/10	121 115	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
4/1/11	2 704	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
4/1/12	4 223	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
4/1/13	18 773	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
4/1/14	8 603	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
4/1/15	16 244	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
4/1/16	4 986	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
4/1/17	3 061	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
4/1/18	4 080	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
4/1/19	145 207	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/2	604	Vodné plochy a vodné toky	-	-	-	-	-
4/1/21	78 413	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/3	5 357 012	Plochy lesa	-	-	-	-	-
4/1/4	7 596	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/5	178	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
4/1/6	11 320	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/7	4 513	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
4/1/8	36 755	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	S	0	0	0	-

4/1/9	20 238	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
4/1/1	-						
4/1/14	-						
4/1/12	-						
4/1/16	-						
4/1/15	-						
4/1/8	-						
4/1/10	-						
4/1/17	-						
4/1/2	-						
4/1/4	-						
4/1/5	-						
4/1/3	-						
4/1/18	-						
4/1/13	-						
4/1/11	-						
4/1/7	-						
4/1/6	-						
4/1/19	-						
4/1/21	-						
4/1/9	-						
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA							
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA			CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
4/1/1	-	-			-		
4/1/14	-	-			-		
4/1/12	-	-			-		
4/1/16	-	-			-		
4/1/15	-	-			-		
4/1/8	-	-			-		
4/1/10	-	-			C-0005		
4/1/17	-	-			-		
4/1/2	-	-			-		
4/1/4	-	-			-		
4/1/5	-	-			-		
4/1/3	-	-			C-0005		
4/1/18	-	-			-		
4/1/13	-	-			-		
4/1/11	-	-			-		
4/1/7	-	-			-		
4/1/6	-	-			-		
4/1/19	-	-			C-0005		
4/1/21	-	-			-		
4/1/9	MZ2-63	-			-		

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
4/1/1	-	RBc4	-	-	-
4/1/14	-	-	-	-	-
4/1/12	-	-	-	-	-
4/1/16	-	-	-	-	-
4/1/15	-	RBc4	-	-	BK-M12
4/1/8	-	RBc4	-	-	-
4/1/10	-	RBc4	-	-	-
4/1/17	-	RBc4	-	-	-
4/1/2	-	RBc4	-	-	-
4/1/4	-	RBc4	-	-	-
4/1/5	-	RBc4	-	-	-
4/1/3	-	RBc4	-	-	BK-M12
4/1/18	-	RBc4	-	-	-
4/1/13	-	RBc4	-	-	-
4/1/11	-	RBc4	-	-	-
4/1/7	-	RBc4	-	-	-
4/1/6	-	RBc4	-	-	-
4/1/19	-	RBc4	-	-	-
4/1/21	-	-	-	-	-
4/1/9	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 4/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	21 180
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	1

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
4/9/20	21 180	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

4/9/20	-
--------	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
4/9/20	MZ2-63	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
4/9/20	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 5/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	152 388
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	3

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
5/2/1	120 007	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
5/2/1	15 394	Plochy sídelnej zelene	■	■	■	■	■
5/2/2	16 987	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5/2/2	-
5/2/1	-
5/2/1	■

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
5/2/2	-	-	-
5/2/1	-	-	-
5/2/1	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
5/2/2	-	RBc2	-	-	-
5/2/1	-	RBc2	-	-	-
5/2/1	■	■	■	■	■

REGULAČNÝ LIST 5/2 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

136 994

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
5/2/1	120 007	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
5/2/2	13 099	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
5/2/3	3 888	Plochy krajinej zelene	■	■	■	■	■

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5/2/1	-
5/2/3	■
5/2/2	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
5/2/1	-	-	-
5/2/3	■	■	■
5/2/2	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
5/2/1	-	RBc2	-	-	-
5/2/3	■	RBc2	■	■	■
5/2/2	-	RBc2	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 5/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²) 290 375

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI 29

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
5/4/10	3 499	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
5/4/11	13 512	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
5/4/12	17 615	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/13	41 053	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
5/4/14	5 763	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
5/4/15	2 273	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/16	1 820	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
5/4/17	27 734	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60
5/4/18	2 759	Plochy občianskej vybavenosti	S	25	2	10	60
5/4/19	2 632	Plochy námestí a peších priestranstiev	S	0	0	0	10
5/4/2	16 006	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	50
5/4/20	7 240	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	40
5/4/21	4 524	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	3	15	40
5/4/22	1 044	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
5/4/23	3 462	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	45
5/4/24	1 679	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	2	12	40
5/4/25	7 766	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/26	4 461	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	30

5/4/27	988	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	2	12	40
5/4/28	8 840	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	30
5/4/29	17 226	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
5/4/3	5 580	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/30	26 516	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
5/4/4	5 870	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
5/4/5	6 960	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
5/4/6	28 696	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
5/4/7	23 111	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	30
5/4/8	894	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/9	852	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5/4/30	-
5/4/28	-
5/4/26	-
5/4/23	-
5/4/22	-
5/4/21	-
5/4/16	-
5/4/12	-
5/4/18	-
5/4/17	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva. Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na obchvat okolo Kavečian. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.
5/4/6	-
5/4/11	-
5/4/10	-
5/4/4	-
5/4/5	-
5/4/2	-
5/4/7	-
5/4/13	-
5/4/20	-
5/4/14	-
5/4/29	-
5/4/15	-
5/4/3	-
5/4/19	-
5/4/27	-
5/4/24	-
5/4/25	-

5/4/9	-				
5/4/8	-				
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
5/4/30	-	-	-		
5/4/28	-	-	-		
5/4/26	-	-	-		
5/4/23	-	-	-		
5/4/22	-	-	-		
5/4/21	-	-	-		
5/4/16	-	-	-		
5/4/12	MO-79, MO-80	-	-		
5/4/18	-	-	-		
5/4/17	-	-	-		
5/4/6	-	-	-		
5/4/11	-	-	-		
5/4/10	-	-	-		
5/4/4	-	-	-		
5/4/5	-	-	-		
5/4/2	-	-	-		
5/4/7	-	-	-		
5/4/13	-	-	-		
5/4/20	-	-	-		
5/4/14	-	-	-		
5/4/29	-	-	-		
5/4/15	MO-80	-	-		
5/4/3	-	-	-		
5/4/19	-	-	-		
5/4/27	-	-	-		
5/4/24	-	-	-		
5/4/25	-	-	-		
5/4/9	-	-	-		
5/4/8	-	-	-		
ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
5/4/30	-	-	-	-	-
5/4/28	-	-	-	-	-
5/4/26	-	-	-	-	-
5/4/23	-	-	-	-	-
5/4/22	-	-	-	-	-
5/4/21	-	-	-	-	-
5/4/16	-	-	-	-	-
5/4/12	-	RBc2	-	-	-

5/4/18	-	-	-	-	-
5/4/17	-	-	-	-	-
5/4/6	-	-	-	-	-
5/4/11	-	-	-	-	-
5/4/10	-	-	-	-	-
5/4/4	-	-	-	-	-
5/4/5	-	-	-	-	-
5/4/2	-	-	-	-	-
5/4/7	-	-	-	-	-
5/4/13	-	-	-	-	-
5/4/20	-	-	-	-	-
5/4/14	-	-	-	-	-
5/4/29	-	RBC2	-	-	-
5/4/15	-	-	-	-	-
5/4/3	-	-	-	-	-
5/4/19	-	-	-	-	-
5/4/27	-	-	-	-	-
5/4/24	-	-	-	-	-
5/4/25	-	-	-	-	-
5/4/9	-	-	-	-	-
5/4/8	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 5/4 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

300 946

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

30

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
5/4/1	10 569	Plochy sídelnej zelene	■	■	■	■	■
5/4/10	3 499	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
5/4/11	13 512	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
5/4/12	17 615	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/13	41 053	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
5/4/14	5 763	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
5/4/15	2 273	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/16	1 820	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
5/4/17	27 735	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60
5/4/18	2 759	Plochy občianskej vybavenosti	S	25	2	10	60
5/4/19	2 632	Plochy námestí a peších priestranstiev	S	0	0	0	10
5/4/2	16 006	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	50
5/4/20	7 240	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	40
5/4/21	4 524	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	3	15	40
5/4/22	1 044	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
5/4/23	3 462	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	45
5/4/24	1 679	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	2	12	40
5/4/25	7 766	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/26	4 461	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	30

5/4/27	988	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	2	12	40
5/4/28	8 840	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	30
5/4/29	17 226	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
5/4/3	5 580	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/30	26 516	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
5/4/4	5 870	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
5/4/5	6 960	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
5/4/6	28 696	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
5/4/7	23 111	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	30
5/4/8	894	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
5/4/9	852	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

5/4/30	-
5/4/28	-
5/4/26	-
5/4/23	-
5/4/22	-
5/4/21	-
5/4/16	-
5/4/12	-
5/4/18	-
5/4/17	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať po zrealizovaní technickej infraštruktúry vodného hospodárstva. Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na obchvat okolo Kavečian. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.
5/4/6	-
5/4/11	-
5/4/10	-
5/4/4	-
5/4/5	-
5/4/2	-
5/4/7	-
5/4/13	-
5/4/20	-
5/4/14	-
5/4/29	-
5/4/15	-
5/4/3	-
5/4/19	-
5/4/27	-
5/4/24	-
5/4/25	-

5/4/9	-
5/4/8	-
5/4/1	■

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
5/4/30	-	-	-
5/4/28	-	-	-
5/4/26	-	-	-
5/4/23	-	-	-
5/4/22	-	-	-
5/4/21	-	-	-
5/4/16	-	-	-
5/4/12	MO-79, MO-80	-	-
5/4/18	-	-	-
5/4/17	-	-	-
5/4/6	-	-	-
5/4/11	-	-	-
5/4/10	-	-	-
5/4/4	-	-	-
5/4/5	-	-	-
5/4/2	-	-	-
5/4/7	-	-	-
5/4/13	-	-	-
5/4/20	-	-	-
5/4/14	-	-	-
5/4/29	-	-	-
5/4/15	MO-80	-	-
5/4/3	-	-	-
5/4/19	-	-	-
5/4/27	-	-	-
5/4/24	-	-	-
5/4/25	-	-	-
5/4/9	-	-	-
5/4/8	-	-	-
5/4/1	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
5/4/30	-	-	-	-	-
5/4/28	-	-	-	-	-
5/4/26	-	-	-	-	-
5/4/23	-	-	-	-	-
5/4/22	-	-	-	-	-
5/4/21	-	-	-	-	-

5/4/16	-	-	-	-	-
5/4/12	-	RBc2	-	-	-
5/4/18	-	-	-	-	-
5/4/17	-	-	-	-	-
5/4/6	-	-	-	-	-
5/4/11	-	-	-	-	-
5/4/10	-	-	-	-	-
5/4/4	-	-	-	-	-
5/4/5	-	-	-	-	-
5/4/2	-	-	-	-	-
5/4/7	-	-	-	-	-
5/4/13	-	-	-	-	-
5/4/20	-	-	-	-	-
5/4/14	-	-	-	-	-
5/4/29	-	RBc2	-	-	-
5/4/15	-	-	-	-	-
5/4/3	-	-	-	-	-
5/4/19	-	-	-	-	-
5/4/27	-	-	-	-	-
5/4/24	-	-	-	-	-
5/4/25	-	-	-	-	-
5/4/9	-	-	-	-	-
5/4/8	-	-	-	-	-
5/4/1	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 7/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	84 262
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	2

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/3/1	44 489	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
7/3/12	39 773	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/3/1	-
7/3/12	V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/3/1	MZ3-246, MO-90	-	C-00108, C-0074
7/3/12	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/3/1	Áno	-	-	-	BK-M11
7/3/12	■	■	■	■	■

REGULAČNÝ LIST 7/3 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	44 489
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	1

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/3/1	44 489	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/3/1	-
-------	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/3/1	MZ3-246, MO-90	-	C-00108, C-0074

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/3/1	Áno	-	-	-	BK-M11

REGULAČNÝ LIST 7/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²) 287 102

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI 22

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/4/1	7 280	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
7/4/10	9 305	Plochy bývania v bytových domoch	S	15	13	38	65
7/4/11	10 920	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/13	16 615	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/14	5 562	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/15	2 657	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
7/4/16	14 855	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/17	13 551	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/18	2 608	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
7/4/19	5 099	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	20
7/4/2	21 681	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/20	19 058	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
7/4/21	768	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	20
7/4/22	28 772	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
7/4/23	3 066	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	2	12	50
7/4/3	11 829	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60
7/4/4	17 401	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
7/4/5	9 861	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
7/4/6	22 733	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60
7/4/7	10 191	Plochy zmiešaného územia	T	15	6	21	65

7/4/8	21 166	Plochy zmiešaného územia	R	55	2	12	25
7/4/9	32 124	Plochy bývania v rodinných domoch	R	40	2	12	50

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/4/2	-
7/4/5	-
7/4/13	-
7/4/7	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.
7/4/23	-
7/4/10	-
7/4/15	-
7/4/6	-
7/4/4	-
7/4/9	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.
7/4/22	-
7/4/21	-
7/4/20	-
7/4/19	-
7/4/17	-
7/4/16	-
7/4/14	-
7/4/8	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce. V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.
7/4/3	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.
7/4/1	-
7/4/18	-
7/4/11	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/4/2	-	-	-
7/4/5	-	-	-
7/4/13	-	-	-
7/4/7	-	-	-
7/4/23	-	-	-
7/4/10	-	-	-
7/4/15	-	-	-
7/4/6	-	-	-
7/4/4	-	-	-
7/4/9	-	-	-
7/4/22	-	-	-
7/4/21	-	-	-
7/4/20	-	-	-
7/4/19	-	-	-
7/4/17	-	-	-
7/4/16	-	-	-
7/4/14	-	-	-

7/4/8	-	-	-
7/4/3	-	-	-
7/4/1	-	-	-
7/4/18	-	-	-
7/4/11	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CISELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/4/2	-	-	-	-	BK-M11
7/4/5	Áno	-	-	-	BK-M11
7/4/13	-	-	-	-	BK-M11
7/4/7	-	-	-	-	BK-M11
7/4/23	-	-	-	-	-
7/4/10	-	-	-	-	-
7/4/15	-	-	-	-	-
7/4/6	-	-	-	-	-
7/4/4	Áno	-	-	-	-
7/4/9	-	-	-	-	-
7/4/22	-	-	-	-	-
7/4/21	-	-	-	-	-
7/4/20	-	-	-	-	-
7/4/19	-	-	-	-	-
7/4/17	-	-	-	-	-
7/4/16	-	-	-	-	-
7/4/14	-	-	-	-	-
7/4/8	-	-	-	-	-
7/4/3	-	-	-	-	-
7/4/1	-	-	-	-	-
7/4/18	-	-	-	-	-
7/4/11	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 7/4 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

326 849

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI

24

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/4/1	7 280	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
7/4/10	9 305	Plochy bývania v bytových domoch	S	15	13	38	65
7/4/11	10 920	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/12	39 773	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60
7/4/13	16 615	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/14	5 562	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/15	1 878	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
7/4/16	14 855	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/17	13 551	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/18	2 608	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
7/4/19	5 099	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	20
7/4/2	21 681	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
7/4/20	19 058	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
7/4/21	768	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	20
7/4/22	28 772	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
7/4/23	3 066	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	2	12	50
7/4/24	754	Plochy sídelnej zelene	I	I	I	I	I
7/4/3	11 829	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60
7/4/4	17 402	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
7/4/5	9 860	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

7/4/6	22 733	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60
7/4/7	10 191	Plochy zmiešaného územia	T	15	6	21	65
7/4/8	21 166	Plochy zmiešaného územia	R	55	2	12	25
7/4/9	32 124	Plochy bývania v rodinných domoch	R	40	2	12	50

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/4/12	V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.						
7/4/23	-						
7/4/10	-						
7/4/15	-						
7/4/6	-						
7/4/2	-						
7/4/5	-						
7/4/4	-						
7/4/9	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.						
7/4/22	-						
7/4/21	-						
7/4/20	-						
7/4/19	-						
7/4/17	-						
7/4/16	-						
7/4/13	-						
7/4/14	-						
7/4/8	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce. V OP železnice nie je prípustné umiestňovať stavby na bývanie.						
7/4/3	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.						
7/4/1	-						
7/4/7	Výstavbu na tejto funkčnej ploche povoľovať len s dopravným napojením na sídlisko Ťahanovce.						
7/4/18	-						
7/4/11	-						
7/4/24	-						

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/4/12	-	-	-
7/4/23	-	-	-
7/4/10	-	-	-
7/4/15	-	-	-
7/4/6	-	-	-
7/4/2	-	-	-
7/4/5	-	-	-
7/4/4	-	-	-
7/4/9	-	-	-
7/4/22	-	-	-
7/4/21	-	-	-
7/4/20	-	-	-

7/4/19	-	-	-
7/4/17	-	-	-
7/4/16	-	-	-
7/4/13	-	-	-
7/4/14	-	-	-
7/4/8	-	-	-
7/4/3	-	-	-
7/4/1	-	-	-
7/4/7	-	-	-
7/4/18	-	-	-
7/4/11	-	-	-
7/4/24	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/4/12	■	■	■	■	■
7/4/23	-	-	-	-	-
7/4/10	-	-	-	-	-
7/4/15	-	-	-	-	-
7/4/6	-	-	-	-	-
7/4/2	-	-	-	-	BK-M11
7/4/5	Áno	-	-	-	BK-M11
7/4/4	Áno	-	-	-	-
7/4/9	-	-	-	-	-
7/4/22	-	-	-	-	-
7/4/21	-	-	-	-	-
7/4/20	-	-	-	-	-
7/4/19	-	-	-	-	-
7/4/17	-	-	-	-	-
7/4/16	-	-	-	-	-
7/4/13	-	-	-	-	BK-M11
7/4/14	-	-	-	-	-
7/4/8	-	-	-	-	-
7/4/3	-	-	-	-	-
7/4/1	-	-	-	-	-
7/4/7	-	-	-	-	BK-M11
7/4/18	-	-	-	-	-
7/4/11	-	-	-	-	-
7/4/24	■	■	■	■	■

REGULAČNÝ LIST 7/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	231 651
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	4

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/9/1	111 272	Plochy zmiešaného územia	R	35	8	32	35
7/9/2	60 873	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	80
7/9/3	57 358	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	30	4	20	30
7/9/3	2 148	Plochy námestí a peších priestranstiev	R	5	1	7	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/9/3	
7/9/2	-
7/9/1	Pozdĺž prepojenia z Kostolianskej cesty na Európsku triedu je povinné navrhovať aktívny parter. Pozdĺž Americkej triedy je povinné navrhovať aktívny parter. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
7/9/3	Je prípustné umiestniť podzemné parkovacie domy, pričom ich nadzemné konštrukcie musia rešpektovať príslušný maximálny podiel zastavanej plochy objektom.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/9/3			
7/9/2	-	-	-
7/9/1	-	-	-
7/9/3	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU

7/9/3	-	-	-	-	BK-M11
7/9/2	-	-	-	-	BK-M11
7/9/1	-	-	-	-	-
7/9/3	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 7/9 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

173 143

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.							
7/9/1	111 272	Plochy zmiešaného územia	R	35	8	32	35
7/9/2	59 723	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	80
7/9/3	2 148	Plochy námestí a peších priestranstiev	R	5	1	7	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/9/2	-
7/9/1	Pozdĺž prepojenia z Kostolianskej cesty na Európsku triedu je povinné navrhovať aktívny parter. Pozdĺž Americkej triedy je povinné navrhovať aktívny parter. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
7/9/3	Je prípustné umiestniť podzemné parkovacie domy, pričom ich nadzemné konštrukcie musia rešpektovať príslušný maximálny podiel zastavanej plochy objektom.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/9/2	-	-	-
7/9/1	-	-	-
7/9/3	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/9/2	-	-	-	-	BK-M11
7/9/1	-	-	-	-	-
7/9/3	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 7/10

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

69 998

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/10/1	56 752	Plochy zmiešaného územia	R	35	6	21	40
7/10/2	13 246	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/10/1	Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.
7/10/2	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/10/1	-	-	-
7/10/2	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/10/1	-	-	-	-	BK-M11
7/10/2	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 7/10 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

127 355

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/10/1	56 752	Plochy zmiešaného územia	R	35	6	21	40
7/10/2	13 246	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
7/10/3	57 358	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	30	4	20	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/10/3	■
7/10/2	-
7/10/1	Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/10/3	■	■	■
7/10/2	-	-	-
7/10/1	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/10/3	■	■	■	■	BK-M11
7/10/2	-	-	-	-	-
7/10/1	-	-	-	-	BK-M11

REGULAČNÝ LIST 7/14

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

169 673

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/14/2	16 776	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
7/14/3	89 345	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	80
7/14/4	4 505	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
7/14/5	59 047	Plochy športu a rekreácie	T	30	2	12	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/14/3	Je prípustné vybudovanie parkovacej plochy so 100 % priepustným povrchom a 100 % pokryvosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku. Plochy musia byť budované v nadväznosti na existujúce komunikácie tak, aby nenarúšali pohľadové osi a netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do parku.						
7/14/2	-						
7/14/5	-						
7/14/4	-						

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/14/3	-	-	-
7/14/2	-	-	-
7/14/5	-	-	-
7/14/4	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/14/3	-	-	-	-	BK-M12
7/14/2	-	-	-	-	BK-M12

7/14/5	-	-	-	-	-
7/14/4	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 7/14 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

197 131

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/14/1	27 458	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	30	2	12	50
7/14/2	16 776	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
7/14/3	89 346	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	80
7/14/4	4 505	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
7/14/5	59 047	Plochy športu a rekreácie	T	30	2	12	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/14/1	Pozdĺž železničnej trate realizovať izolačnú zeleň.
7/14/5	-
7/14/3	Je prípustné vybudovanie parkovacej plochy so 100 % priepustným povrchom a 100 % pokryvnosťou korunami stromov, 1 parkovacie miesto na 0,5 ha parku. Plochy musia byť budované v nadväznosti na existujúce komunikácie tak, aby nenarúšali pohľadové osi a netvorili priestorovú bariéru na vstupoch do parku.
7/14/4	-
7/14/2	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/14/1	■	■	■
7/14/5	-	-	-
7/14/3	-	-	-
7/14/4	-	-	-
7/14/2	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/14/1	█	█	█	█	BK-M12
7/14/5	-	-	-	-	-
7/14/3	-	-	-	-	BK-M12
7/14/4	-	-	-	-	-
7/14/2	-	-	-	-	BK-M12

REGULAČNÝ LIST 7/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	27 458
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	1

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
7/15/1	27 458	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	30	2	12	50

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

7/15/1	Pozdĺž železničnej trate realizovať izolačnú zeleň.
--------	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
7/15/1	!	!	!

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
7/15/1	!	!	!	!	BK-M12

REGULAČNÝ LIST 8/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	195 920
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	9

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/3/1	46 477	Plochy zmiešaného územia	R	50	5	18	30
8/3/2	15 700	Plochy bývania v bytových domoch	R	45	7	25	35
8/3/3	29 172	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	70
8/3/3	16 884	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/3/4	24 844	Plochy zmiešaného územia	R	50	8	28	35
8/3/5	11 632	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/3/6	23 480	Plochy občianskej vybavenosti	R	60	5	18	25
8/3/7	19 259	Plochy bývania v bytových domoch	R	50	7	25	35
8/3/9	8 472	Plochy zmiešaného územia	R	50	7	25	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/3/6	-
8/3/5	-
8/3/1	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/9	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/7	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/2	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/3	-
8/3/3	-
8/3/4	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
8/3/6	-	-	-
8/3/5	-	-	-
8/3/1	-	-	-
8/3/9	-	-	-
8/3/7	-	-	-
8/3/2	-	-	-
8/3/3	-	-	-
8/3/3	-	-	-
8/3/4	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/3/6	-	-	-	-	BK-M12
8/3/5	Áno	-	-	-	BK-M12
8/3/1	-	-	-	-	BK-M12
8/3/9	-	-	-	-	-
8/3/7	-	-	-	-	-
8/3/2	-	-	-	-	-
8/3/3	Áno	-	-	-	-
8/3/3	Áno	-	-	-	-
8/3/4	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 8/3 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	175 545
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	9

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/3/1	46 477	Plochy zmiešaného územia	R	50	5	18	30
8/3/2	15 700	Plochy bývania v bytových domoch	R	45	7	25	35
8/3/3	16 884	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/3/4	24 844	Plochy zmiešaného územia	R	50	8	28	35
8/3/5	11 630	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/3/6	23 480	Plochy občianskej vybavenosti	R	60	5	18	25
8/3/7	19 259	Plochy bývania v bytových domoch	R	50	7	25	35
8/3/8	8 805	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	70
8/3/9	8 467	Plochy zmiešaného územia	R	50	7	25	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/3/9	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/7	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/2	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/6	-
8/3/3	-
8/3/5	-
8/3/4	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/1	Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.
8/3/8	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
8/3/9	-	-	-
8/3/7	-	-	-
8/3/2	-	-	-
8/3/6	-	-	-
8/3/3	-	-	-
8/3/5	-	-	-
8/3/4	-	-	-
8/3/1	-	-	-
8/3/8	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/3/9	-	-	-	-	-
8/3/7	-	-	-	-	-
8/3/2	-	-	-	-	-
8/3/6	-	-	-	-	BK-M12
8/3/3	Áno	-	-	-	-
8/3/5	Áno	-	-	-	BK-M12
8/3/4	Áno	-	-	-	-
8/3/1	-	-	-	-	BK-M12
8/3/8	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 8/4

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

174 513

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

18

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/4/1	17 429	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/4/10	8 150	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	25
8/4/11	10 104	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	80
8/4/12	6 659	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	25
8/4/13	1 986	Plochy občianskej vybavenosti	S	45	3	27	25
8/4/14	6 643	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	25
8/4/15	6 984	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/4/16	16 208	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	14	35
8/4/17	14 515	Plochy športu a rekreácie	S	1	2	12	30
8/4/18	10 307	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	9	27	40
8/4/19	13 587	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/4/2	8 952	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	9	27	25
8/4/4	9 808	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	30
8/4/5	5 242	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	3	14	25
8/4/6	5 816	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/4/7	15 934	Plochy zmiešaného územia	R	35	5	18	35
8/4/8	6 562	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	25
8/4/9	9 627	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/4/17	-
8/4/11	-
8/4/15	-
8/4/9	-
8/4/19	-
8/4/5	-
8/4/12	-
8/4/16	-
8/4/18	-
8/4/6	-
8/4/2	-
8/4/4	-
8/4/7	<p>Pozdĺž Americkej triedy je povinné navrhovať aktívny parter.</p> <p>Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.</p> <p>Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.</p>
8/4/10	-
8/4/8	-
8/4/13	-
8/4/14	-
8/4/1	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
8/4/17	-	-	-
8/4/11	-	-	-
8/4/15	-	-	-
8/4/9	-	-	-
8/4/19	-	-	-
8/4/5	-	-	-
8/4/12	-	-	-
8/4/16	-	-	-
8/4/18	-	-	-
8/4/6	-	-	-
8/4/2	-	-	-
8/4/4	-	-	-
8/4/7	-	-	-
8/4/10	-	-	-
8/4/8	-	-	-
8/4/13	-	-	-
8/4/14	-	-	-
8/4/1	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/4/17	-	-	-	-	BK-M12
8/4/11	-	-	-	-	BK-M12
8/4/15	Áno	-	-	-	BK-M12
8/4/9	Áno	-	-	-	BK-M12
8/4/19	-	-	-	-	BK-M12
8/4/5	-	-	-	-	-
8/4/12	-	-	-	-	-
8/4/16	-	-	-	-	-
8/4/18	-	-	-	-	-
8/4/6	Áno	-	-	-	-
8/4/2	-	-	-	-	-
8/4/4	-	-	-	-	-
8/4/7	-	-	-	-	-
8/4/10	-	-	-	-	-
8/4/8	-	-	-	-	-
8/4/13	-	-	-	-	-
8/4/14	-	-	-	-	-
8/4/1	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 8/4 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

194 879

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI

19

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/4/1	17 429	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/4/10	8 150	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	25
8/4/11	10 104	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	80
8/4/12	6 659	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	25
8/4/13	1 986	Plochy občianskej vybavenosti	S	45	3	27	25
8/4/14	6 643	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	25
8/4/15	6 984	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/4/16	16 209	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	14	35
8/4/17	14 515	Plochy športu a rekreácie	S	1	2	12	30
8/4/18	10 307	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	9	27	40
8/4/19	13 587	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/4/2	8 952	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	9	27	25
8/4/3	20 368	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	70
8/4/4	9 808	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	30
8/4/5	5 244	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	3	14	25
8/4/6	5 812	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/4/7	15 934	Plochy zmiešaného územia	R	35	5	18	35
8/4/8	6 562	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	27	25

8/4/9	9 627	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
8/4/3							
8/4/5							
8/4/17							
8/4/11							
8/4/12							
8/4/16							
8/4/18							
8/4/15							
8/4/6							
8/4/9							
8/4/2							
8/4/4							
8/4/7	Pozdĺž Americkej triedy je povinné navrhovať aktívny parter. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. Stavebné zámery na tejto funkčnej ploche povoľovať po navýšení kapacít VOD zodpovedajúcich potrebám jestvujúcich aj navrhovaných častí sídliska Ťahanovce.						
8/4/19							
8/4/10							
8/4/8							
8/4/13							
8/4/14							
8/4/1							
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA							
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA				
8/4/3							
8/4/5							
8/4/17							
8/4/11							
8/4/12							
8/4/16							
8/4/18							
8/4/15							
8/4/6							
8/4/9							
8/4/2							
8/4/4							
8/4/7							
8/4/19							
8/4/10							
8/4/8							
8/4/13							
8/4/14							
8/4/1							

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/4/3	Áno	■	■	■	■
8/4/5	-	-	-	-	-
8/4/17	-	-	-	-	BK-M12
8/4/11	-	-	-	-	BK-M12
8/4/12	-	-	-	-	-
8/4/16	-	-	-	-	-
8/4/18	-	-	-	-	-
8/4/15	Áno	-	-	-	BK-M12
8/4/6	Áno	-	-	-	-
8/4/9	Áno	-	-	-	BK-M12
8/4/2	-	-	-	-	-
8/4/4	-	-	-	-	-
8/4/7	-	-	-	-	-
8/4/19	-	-	-	-	BK-M12
8/4/10	-	-	-	-	-
8/4/8	-	-	-	-	-
8/4/13	-	-	-	-	-
8/4/14	-	-	-	-	-
8/4/1	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 8/6

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	374 672
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	26

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/6/1	72 710	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	13	43	35
8/6/10	7 509	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	65
8/6/11	32 258	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/12	36 697	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	13	42	40
8/6/13	8 934	Plochy športu a rekreácie	S	50	2	12	30
8/6/14	10 455	Plochy námestí a peších priestranstiev	S	60	1	7	10
8/6/15	3 773	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/16	5 908	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	3	12	50
8/6/17	22 095	Plochy občianskej vybavenosti	S	45	3	15	20
8/6/18	5 348	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	13	42	20
8/6/19	7 317	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
8/6/2	5 379	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	80
8/6/20	22 180	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	13	42	40
8/6/21	7 343	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	75
8/6/22	5 888	Plochy dopravných zariadení	T	75	3	12	10
8/6/23	4 152	Plochy občianskej vybavenosti	S	45	3	15	20
8/6/24	4 054	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70

8/6/25	4 696	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	15	30
8/6/26	3 686	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/3	5 633	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/4	68 779	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	5	30	40
8/6/5	2 996	Plochy dopravných zariadení	T	75	2	9	10
8/6/6	10 737	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
8/6/7	6 375	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/8	4 559	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	30	35
8/6/9	5 211	Plochy dopravných zariadení	T	75	2	9	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/6/25	-
8/6/24	-
8/6/14	-
8/6/19	-
8/6/4	-
8/6/21	-
8/6/10	-
8/6/13	-
8/6/2	-
8/6/5	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
8/6/16	-
8/6/22	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
8/6/15	-
8/6/9	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
8/6/8	-
8/6/1	-
8/6/26	-
8/6/11	-
8/6/3	-
8/6/20	-
8/6/12	-
8/6/18	-
8/6/6	-
8/6/7	-
8/6/23	-
8/6/17	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
--	----------------	--------------------------	----------------------------

8/6/25	-	-	-
8/6/24	-	-	-
8/6/14	-	-	-
8/6/19	-	-	-
8/6/4	-	-	-
8/6/21	-	-	-
8/6/10	-	-	-
8/6/13	-	-	-
8/6/2	-	-	-
8/6/5	-	-	-
8/6/16	-	-	-
8/6/22	-	-	-
8/6/15	-	-	-
8/6/9	-	-	-
8/6/8	-	-	-
8/6/1	-	-	-
8/6/26	-	-	-
8/6/11	-	-	-
8/6/3	-	-	-
8/6/20	-	-	-
8/6/12	-	-	-
8/6/18	-	-	-
8/6/6	-	-	-
8/6/7	-	-	-
8/6/23	-	-	-
8/6/17	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/6/25	-	-	-	-	-
8/6/24	-	-	-	-	-
8/6/14	Áno	-	-	-	-
8/6/19	-	-	-	-	-
8/6/4	Áno	-	-	-	-
8/6/21	-	-	-	-	-
8/6/10	-	-	-	-	-
8/6/13	-	-	-	-	-
8/6/2	-	-	-	-	-
8/6/5	-	-	-	-	-
8/6/16	-	-	-	-	-
8/6/22	-	-	-	-	-
8/6/15	-	-	-	-	-
8/6/9	-	-	-	-	-
8/6/8	-	-	-	-	-
8/6/1	Áno	-	-	-	-
8/6/26	-	-	-	-	-
8/6/11	Áno	-	-	-	-

8/6/3	-	-	-	-	-
8/6/20	-	-	-	-	-
8/6/12	-	-	-	-	-
8/6/18	-	-	-	-	-
8/6/6	Áno	-	-	-	-
8/6/7	-	-	-	-	-
8/6/23	-	-	-	-	-
8/6/17	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 8/6 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²) 374 678

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI 27

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/6/1	72 710	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	13	43	35
8/6/10	7 509	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	65
8/6/11	22 723	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/12	36 697	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	13	42	40
8/6/13	8 934	Plochy športu a rekreácie	S	50	2	12	30
8/6/14	10 455	Plochy námestí a peších priestranstiev	S	60	1	7	10
8/6/15	3 773	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/16	5 908	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	3	12	50
8/6/17	22 095	Plochy občianskej vybavenosti	S	45	3	15	20
8/6/18	5 348	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	13	42	20
8/6/19	7 317	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
8/6/2	5 379	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	80
8/6/20	22 180	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	13	42	40
8/6/21	7 343	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	75
8/6/22	5 888	Plochy dopravných zariadení	T	75	3	12	10
8/6/23	4 152	Plochy občianskej vybavenosti	S	45	3	15	20
8/6/24	4 054	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70

8/6/25	4 696	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	15	30
8/6/26	3 686	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/27	9 540	Plochy dopravných zariadení	T	75	2	9	20
8/6/3	5 633	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/4	68 779	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	5	30	40
8/6/5	2 996	Plochy dopravných zariadení	T	75	2	9	10
8/6/6	10 737	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
8/6/7	6 375	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/6/8	4 559	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	9	30	35
8/6/9	5 211	Plochy dopravných zariadení	T	75	2	9	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/6/25	-
8/6/24	-
8/6/14	-
8/6/19	-
8/6/4	-
8/6/21	-
8/6/10	-
8/6/13	-
8/6/2	-
8/6/5	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
8/6/16	-
8/6/22	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
8/6/15	-
8/6/9	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
8/6/8	-
8/6/1	-
8/6/26	-
8/6/11	-
8/6/3	-
8/6/20	-
8/6/12	-
8/6/18	-
8/6/6	-
8/6/7	-
8/6/23	-
8/6/17	-
8/6/27	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
8/6/25	-	-	-
8/6/24	-	-	-
8/6/14	-	-	-
8/6/19	-	-	-
8/6/4	-	-	-
8/6/21	-	-	-
8/6/10	-	-	-
8/6/13	-	-	-
8/6/2	-	-	-
8/6/5	-	-	-
8/6/16	-	-	-
8/6/22	-	-	-
8/6/15	-	-	-
8/6/9	-	-	-
8/6/8	-	-	-
8/6/1	-	-	-
8/6/26	-	-	-
8/6/11	-	-	-
8/6/3	-	-	-
8/6/20	-	-	-
8/6/12	-	-	-
8/6/18	-	-	-
8/6/6	-	-	-
8/6/7	-	-	-
8/6/23	-	-	-
8/6/17	-	-	-
8/6/27	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/6/25	-	-	-	-	-
8/6/24	-	-	-	-	-
8/6/14	Áno	-	-	-	-
8/6/19	-	-	-	-	-
8/6/4	Áno	-	-	-	-
8/6/21	-	-	-	-	-
8/6/10	-	-	-	-	-
8/6/13	-	-	-	-	-
8/6/2	-	-	-	-	-
8/6/5	-	-	-	-	-
8/6/16	-	-	-	-	-
8/6/22	-	-	-	-	-
8/6/15	-	-	-	-	-
8/6/9	-	-	-	-	-

8/6/8	-	-	-	-	-
8/6/1	Áno	-	-	-	-
8/6/26	-	-	-	-	-
8/6/11	Áno	-	-	-	-
8/6/3	-	-	-	-	-
8/6/20	-	-	-	-	-
8/6/12	-	-	-	-	-
8/6/18	-	-	-	-	-
8/6/6	Áno	-	-	-	-
8/6/7	-	-	-	-	-
8/6/23	-	-	-	-	-
8/6/17	-	-	-	-	-
8/6/27	■	■	■	■	■

REGULAČNÝ LIST 8/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

123 055

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/9/1	7 705	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
8/9/3	16 502	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	12	40
8/9/4	62 514	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	12	40
8/9/5	36 334	Plochy občianskej vybavenosti	R	35	4	16	40

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/9/5	-
8/9/1	-
8/9/3	-
8/9/4	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
8/9/5	-	-	-
8/9/1	-	-	-
8/9/3	-	-	-
8/9/4	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/9/5	-	-	-	-	BK-M11
8/9/1	-	-	-	-	-
8/9/3	-	-	-	-	-
8/9/4	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 8/9 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

123 999

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/9/1	7 705	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
8/9/2	942	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	I	I	I	I	I
8/9/3	16 502	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	12	40
8/9/4	62 515	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	12	40
8/9/5	36 334	Plochy občianskej vybavenosti	R	35	4	16	40

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/9/1	-
8/9/5	-
8/9/3	-
8/9/4	-
8/9/2	I

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
8/9/1	-	-	-
8/9/5	-	-	-
8/9/3	-	-	-
8/9/4	-	-	-
8/9/2	MZ2-63	I	I

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/9/1	-	-	-	-	-

8/9/5	-	-	-	-	BK-M11
8/9/3	-	-	-	-	-
8/9/4	-	-	-	-	-
8/9/2	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 8/15

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	85 411
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	5

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/15/2	5 153	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
8/15/3	14 183	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
8/15/4	4 821	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/15/5	42 393	Plochy občianskej vybavenosti	T	30	2	11	30
8/15/6	18 861	Plochy zmiešaného územia	T	30	2	11	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/15/5	-
8/15/4	-
8/15/2	-
8/15/3	-
8/15/6	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
8/15/5	-	-	-
8/15/4	-	-	-
8/15/2	-	-	-
8/15/3	-	-	-
8/15/6	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/15/5	-	-	-	-	-

8/15/4	-	-	-	-	-
8/15/2	-	-	-	-	-
8/15/3	-	-	-	-	-
8/15/6	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 8/15 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	85 411
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	5

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
8/15/2	5 153	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
8/15/3	14 183	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
8/15/4	4 821	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
8/15/5	42 393	Plochy občianskej vybavenosti	T	30	2	11	30
8/15/6	18 861	Plochy zmiešaného územia	T	40	6	24	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

8/15/5	-
8/15/4	-
8/15/2	-
8/15/3	-
8/15/6	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
8/15/5	-	-	-
8/15/4	-	-	-
8/15/2	-	-	-
8/15/3	-	-	-
8/15/6	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
8/15/5	-	-	-	-	-

8/15/4	-	-	-	-	-
8/15/2	-	-	-	-	-
8/15/3	-	-	-	-	-
8/15/6	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 9/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

132 294

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

4

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
9/9/2	8 512	Plochy športu a rekreácie	S	30	3	15	20
9/9/3	947	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
9/9/4	5 059	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	5	15	30
9/9/9	117 776	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

9/9/4	-
9/9/2	-
9/9/9	-
9/9/3	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
9/9/4	-	-	-
9/9/2	-	-	-
9/9/9	-	-	-
9/9/3	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/9/4	-	-	-	-	-
9/9/2	-	-	-	-	-
9/9/9	-	RBC2	-	-	-
9/9/3	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 9/9 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

14 520

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
9/9/2	8 514	Plochy športu a rekreácie	S	30	3	15	20
9/9/3	947	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
9/9/4	5 059	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	5	15	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

9/9/4	-
9/9/2	-
9/9/3	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
9/9/4	-	-	-
9/9/2	-	-	-
9/9/3	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/9/4	-	-	-	-	-
9/9/2	-	-	-	-	-
9/9/3	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 9/18

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	481 812
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	33

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
9/18/1	4 770	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
9/18/10	3 163	Plochy bývania v bytových domoch	S	35	4	15	20
9/18/11	22 344	Plochy bývania v rodinných domoch	T	50	2	12	40
9/18/12	14 410	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
9/18/13	33 126	Plochy bývania v rodinných domoch	S	50	2	12	40
9/18/14	14 366	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/15	12 279	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/16	4 143	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/17	8 754	Plochy bývania v rodinných domoch	S	50	2	12	40
9/18/18	23 770	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/19	11 502	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/2	28 492	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/20	7 307	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/21	9 605	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
9/18/22	5 026	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/23	8 337	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	15	45
9/18/24	11 021	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/25	11 008	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/26	9 208	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	13	40	30
9/18/27	5 666	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/28	10 467	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	14	40

9/18/29	7 918	Plochy zmiešaného územia	S	50	3	18	25
9/18/3	6 977	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
9/18/30	10 293	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	14	40
9/18/31	10 803	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	14	40
9/18/32	10 182	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	14	40
9/18/33	8 137	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/4	2 097	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
9/18/5	9 385	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/7	72 513	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
9/18/7	6 923	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/8	58 113	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/9	19 707	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

9/18/4	-
9/18/1	-
9/18/5	-
9/18/18	-
9/18/12	-
9/18/17	-
9/18/7	-
9/18/26	-
9/18/30	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/23	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.
9/18/21	-
9/18/31	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/32	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/28	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/33	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.
9/18/25	-
9/18/16	-
9/18/29	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/27	-
9/18/22	-
9/18/20	-
9/18/24	-
9/18/19	-

9/18/15	-
9/18/14	-
9/18/9	-
9/18/8	-
9/18/3	-
9/18/11	Lokalitu sprístupniť z ulice Žľaby prebudovaním existujúcej miestnej komunikácie.
9/18/7	■
9/18/2	-
9/18/10	-
9/18/13	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
9/18/4	-	-	-
9/18/1	-	-	C-0058
9/18/5	-	-	-
9/18/18	-	-	-
9/18/12	-	-	-
9/18/17	-	-	-
9/18/7	-	-	C-00105
9/18/26	-	-	-
9/18/30	-	-	-
9/18/23	-	-	-
9/18/21	-	-	-
9/18/31	-	-	-
9/18/32	-	-	-
9/18/28	-	-	-
9/18/33	-	-	-
9/18/25	-	-	-
9/18/16	-	-	-
9/18/29	-	-	-
9/18/27	-	-	-
9/18/22	-	-	-
9/18/20	-	-	-
9/18/24	-	-	-
9/18/19	-	-	-
9/18/15	-	-	-
9/18/14	-	-	-
9/18/9	-	-	-
9/18/8	-	-	-
9/18/3	-	-	-
9/18/11	-	-	-
9/18/7	■	■	■
9/18/2	-	-	-
9/18/10	-	-	-
9/18/13	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/18/4	-	-	RBk3	-	BK-M5
9/18/1	-	-	RBk3	-	BK-M4, BK-M5
9/18/5	-	-	RBk3	-	BK-M4, BK-M5
9/18/18	-	-	-	-	BK-M4
9/18/12	-	-	-	-	BK-M4
9/18/17	-	-	-	-	BK-M4
9/18/7	Áno	-	RBk3	-	BK-M4
9/18/26	-	-	-	-	-
9/18/30	-	-	-	-	-
9/18/23	-	-	-	-	-
9/18/21	-	RBc13	-	-	-
9/18/31	-	-	-	-	-
9/18/32	-	-	-	-	-
9/18/28	-	-	-	-	-
9/18/33	-	-	-	-	-
9/18/25	-	-	-	-	-
9/18/16	-	-	-	-	-
9/18/29	-	-	-	-	-
9/18/27	-	-	-	-	-
9/18/22	-	-	-	-	-
9/18/20	-	-	-	-	-
9/18/24	-	-	-	-	-
9/18/19	-	-	-	-	-
9/18/15	-	-	-	-	-
9/18/14	-	-	-	-	-
9/18/9	-	-	RBk3	-	-
9/18/8	-	-	-	-	-
9/18/3	-	-	-	-	-
9/18/11	-	RBc13	-	-	-
9/18/7	■	■	RBk3	■	■
9/18/2	-	-	RBk3	-	-
9/18/10	-	-	-	-	-
9/18/13	-	RBc13	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 9/18 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	481 816
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	33

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
9/18/1	4 770	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
9/18/10	3 163	Plochy bývania v bytových domoch	S	35	4	15	20
9/18/11	22 344	Plochy bývania v rodinných domoch	T	50	2	12	40
9/18/12	14 411	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
9/18/13	33 126	Plochy bývania v rodinných domoch	S	50	2	12	40
9/18/14	14 366	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/15	12 279	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/16	4 143	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/17	8 754	Plochy bývania v rodinných domoch	S	50	2	12	40
9/18/18	23 770	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/19	11 502	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/2	28 492	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/20	7 307	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/21	9 605	Plochy bývania v rodinných domoch	S	25	2	12	60
9/18/22	5 026	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/23	8 337	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	15	45
9/18/24	11 021	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/25	11 008	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/26	9 208	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	13	40	30
9/18/27	5 666	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/28	10 467	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	14	40

9/18/29	7 918	Plochy zmiešaného územia	S	50	3	18	25
9/18/3	6 977	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50
9/18/30	10 293	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	14	40
9/18/31	10 803	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	14	40
9/18/32	10 182	Plochy zmiešaného územia	S	40	3	14	40
9/18/33	8 137	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
9/18/4	2 097	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
9/18/5	9 385	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/6	6 923	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/7	72 513	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
9/18/8	58 113	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
9/18/9	19 707	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	50

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

9/18/26	-
9/18/30	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/23	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.
9/18/18	-
9/18/21	-
9/18/31	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/32	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/28	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/33	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.
9/18/25	-
9/18/12	-
9/18/16	-
9/18/17	-
9/18/29	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu. Je prípustné umiestniť rodinné aj bytové domy.
9/18/27	-
9/18/22	-
9/18/20	-
9/18/24	-
9/18/19	-
9/18/15	-
9/18/14	-
9/18/9	-
9/18/8	-

9/18/3	-
9/18/4	-
9/18/11	Lokalitu sprístupniť z ulice Žľaby prebudovaním existujúcej miestnej komunikácie.
9/18/6	-
9/18/7	-
9/18/1	-
9/18/5	-
9/18/2	-
9/18/10	-
9/18/13	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
9/18/26	-	-	-
9/18/30	-	-	-
9/18/23	-	-	-
9/18/18	-	-	-
9/18/21	-	-	-
9/18/31	-	-	-
9/18/32	-	-	-
9/18/28	-	-	-
9/18/33	-	-	-
9/18/25	-	-	-
9/18/12	-	-	-
9/18/16	-	-	-
9/18/17	-	-	-
9/18/29	-	-	-
9/18/27	-	-	-
9/18/22	-	-	-
9/18/20	-	-	-
9/18/24	-	-	-
9/18/19	-	-	-
9/18/15	-	-	-
9/18/14	-	-	-
9/18/9	-	-	-
9/18/8	-	-	-
9/18/3	-	-	-
9/18/4	-	-	-
9/18/11	-	-	-
9/18/6	-	-	-
9/18/7	-	-	C-00105
9/18/1	-	-	C-0058
9/18/5	-	-	-
9/18/2	-	-	-
9/18/10	-	-	-
9/18/13	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/18/26	-	-	-	-	-
9/18/30	-	-	-	-	-
9/18/23	-	-	-	-	-
9/18/18	-	-	-	-	BK-M4
9/18/21	-	RBc13	-	-	-
9/18/31	-	-	-	-	-
9/18/32	-	-	-	-	-
9/18/28	-	-	-	-	-
9/18/33	-	-	-	-	-
9/18/25	-	-	-	-	-
9/18/12	-	-	-	-	BK-M4
9/18/16	-	-	-	-	-
9/18/17	-	-	-	-	BK-M4
9/18/29	-	-	-	-	-
9/18/27	-	-	-	-	-
9/18/22	-	-	-	-	-
9/18/20	-	-	-	-	-
9/18/24	-	-	-	-	-
9/18/19	-	-	-	-	-
9/18/15	-	-	-	-	-
9/18/14	-	-	-	-	-
9/18/9	-	-	RBk3	-	-
9/18/8	-	-	-	-	-
9/18/3	-	-	-	-	-
9/18/4	-	-	RBk3	-	BK-M5
9/18/11	-	RBc13	-	-	-
9/18/6	-	-	RBk3	-	-
9/18/7	Áno	-	RBk3	-	BK-M4
9/18/1	-	-	RBk3	-	BK-M4, BK-M5
9/18/5	-	-	RBk3	-	BK-M4, BK-M5
9/18/2	-	-	RBk3	-	-
9/18/10	-	-	-	-	-
9/18/13	-	RBc13	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 9/46

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	1 640 920
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	10

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
9/46/1	1 015 828	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
9/46/10	1 570	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
9/46/2	431 738	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
9/46/3	56 728	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	75
9/46/4	5 613	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	3	12	50
9/46/5	4 636	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
9/46/6	35 274	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
9/46/7	34 721	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
9/46/8	35 474	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	75
9/46/9	19 338	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

9/46/1	-
9/46/8	-
9/46/9	-
9/46/3	-
9/46/6	-
9/46/5	-
9/46/10	-
9/46/2	-
9/46/7	-

9/46/4	Pre novú výstavbu využiť existujúci vjazd zo Starej spišskej cesty.				
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA		CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
9/46/1	■	■		■	
9/46/8	-	-		-	
9/46/9	-	-		-	
9/46/3	-	-		-	
9/46/6	-	-		-	
9/46/5	-	-		-	
9/46/10	-	-		-	
9/46/2	-	-		-	
9/46/7	-	-		-	
9/46/4	-	-		-	
ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/46/1	■	RBc13	■	BC-M23	BK-M63
9/46/8	-	-	RBk2	-	BK-M10, BK-M10, BK-M10
9/46/9	-	-	RBk2	-	BK-M10, BK-M10
9/46/3	-	-	-	-	BK-M10, BK-M10
9/46/6	-	-	RBk2	-	BK-M10
9/46/5	-	-	-	-	BK-M10
9/46/10	-	-	-	-	BK-M10
9/46/2	-	-	RBk12	-	-
9/46/7	-	-	RBk2	-	-
9/46/4	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 9/46 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

625 068

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
9/46/10	1 570	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
9/46/2	431 738	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
9/46/3	56 706	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	75
9/46/4	5 613	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	3	12	50
9/46/5	4 635	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
9/46/6	35 274	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
9/46/7	34 721	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
9/46/8	35 474	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	R	0	0	0	75
9/46/9	19 338	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

9/46/2	-
9/46/9	-
9/46/5	-
9/46/3	-
9/46/10	-
9/46/8	-
9/46/7	-
9/46/4	Pre novú výstavbu využiť existujúci vjazd zo Starej spišskej cesty.
9/46/6	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
9/46/2	-	-	-
9/46/9	-	-	-
9/46/5	-	-	-
9/46/3	-	-	-
9/46/10	-	-	-
9/46/8	-	-	-
9/46/7	-	-	-
9/46/4	-	-	-
9/46/6	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
9/46/2	-	-	RBk12	-	-
9/46/9	-	-	RBk2	-	BK-M10, BK-M10
9/46/5	-	-	-	-	BK-M10
9/46/3	-	-	-	-	BK-M10, BK-M10
9/46/10	-	-	-	-	BK-M10
9/46/8	-	-	RBk2	-	BK-M10, BK-M10, BK-M10
9/46/7	-	-	RBk2	-	-
9/46/4	-	-	-	-	-
9/46/6	-	-	RBk2	-	BK-M10

REGULAČNÝ LIST 11/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

62 180

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
11/2/1	21 727	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
11/2/2	40 453	Plochy občianskej vybavenosti	T	50	5	20	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

11/2/2	Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.
11/2/1	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
11/2/2	-	-	-
11/2/1	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
11/2/2	-	-	-	-	-
11/2/1	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 11/2 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

40 453

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

1

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
11/2/2	40 453	Plochy občianskej vybavenosti	T	50	5	20	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

11/2/2	Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.
--------	--

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
11/2/2	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
11/2/2	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 11/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

9 285

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
11/3/2	4 250	Plochy dopravných zariadení	T	20	3	12	30
11/3/3	5 035	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

11/3/2	-
11/3/3	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
11/3/2	-	-	-
11/3/3	MZ2-06, MZ2-12, MZ3-04	E-03, E-30	C-0076

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
11/3/2	-	-	-	-	-
11/3/3	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 11/3 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

31 012

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

3

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
11/3/1	21 727	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
11/3/2	4 250	Plochy dopravných zariadení	T	20	3	12	30
11/3/3	5 035	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

11/3/1	-
11/3/2	-
11/3/3	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
11/3/1	-	-	-
11/3/2	-	-	-
11/3/3	MZ2-06, MZ2-12, MZ3-04	E-03, E-30	C-0076

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
11/3/1	-	-	-	-	-
11/3/2	-	-	-	-	-
11/3/3	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 13/12

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

174 584

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

17

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
13/12/1	3 452	Plochy námestí a peších priestranstiev	S	0	0	0	40
13/12/10	24 048	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	6	25	20
13/12/11	2 746	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	60
13/12/12	2 626	Plochy bývania v bytových domoch	S	60	6	24	10
13/12/13	5 155	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	6	24	20
13/12/14	17 647	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	6	24	35
13/12/15	12 734	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	8	27	25
13/12/16	2 938	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
13/12/17	7 924	Plochy občianskej vybavenosti	S	50	10	32	20
13/12/2	21 397	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	9	30	15
13/12/3	18 491	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
13/12/4	4 829	Plochy bývania v bytových domoch	S	100	4	16	0
13/12/5	4 236	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
13/12/6	10 967	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	5	22	20
13/12/7	16 695	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	5	20	30
13/12/8	3 002	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	60
13/12/9	15 697	Plochy bývania v bytových domoch	S	30	5	23	40

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

13/12/6	Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.
13/12/9	-
13/12/3	-
13/12/15	-
13/12/14	-
13/12/17	-
13/12/7	Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.
13/12/4	-
13/12/2	-
13/12/16	Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.
13/12/13	-
13/12/10	-
13/12/12	-
13/12/11	Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.
13/12/8	Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.
13/12/1	-
13/12/5	Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
13/12/6	-	-	-
13/12/9	-	-	-
13/12/3	-	-	-
13/12/15	-	-	-
13/12/14	-	-	-
13/12/17	-	-	-
13/12/7	-	-	-
13/12/4	-	-	-
13/12/2	-	-	-
13/12/16	-	-	-
13/12/13	-	-	-
13/12/10	-	-	-
13/12/12	-	-	-
13/12/11	-	-	-
13/12/8	-	-	-
13/12/1	-	-	-
13/12/5	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
13/12/6	-	-	-	-	BK-M9
13/12/9	-	-	-	-	BK-M9
13/12/3	Áno	-	RBk10	-	BK-M9
13/12/15	-	-	-	-	-
13/12/14	-	-	-	-	-

13/12/17	-	-	RBk10	-	-
13/12/7	-	-	RBk10	-	-
13/12/4	-	-	RBk10	-	-
13/12/2	-	-	RBk10	-	-
13/12/16	Áno	-	-	-	-
13/12/13	-	-	RBk10	-	-
13/12/10	-	-	-	-	-
13/12/12	-	-	-	-	-
13/12/11	-	-	RBk10	-	-
13/12/8	-	-	-	-	-
13/12/1	-	-	-	-	-
13/12/5	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 13/12 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²) 174 586

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI 18

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
13/12/1	3 452	Plochy námestí a peších priestranstiev	S	0	0	0	40
13/12/10	24 048	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	6	25	20
13/12/11	2 746	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	60
13/12/12	2 626	Plochy bývania v bytových domoch	S	60	6	24	10
13/12/13	5 155	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	6	24	20
13/12/14	17 647	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	6	24	35
13/12/15	12 734	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	8	27	25
13/12/16	2 938	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
13/12/17	7 924	Plochy občianskej vybavenosti	S	50	10	32	20
13/12/18	1 941	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
13/12/2	21 397	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	9	30	15
13/12/3	16 725	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
13/12/4	4 829	Plochy bývania v bytových domoch	S	100	4	16	0
13/12/5	4 236	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
13/12/6	10 967	Plochy bývania v bytových domoch	S	50	5	22	20
13/12/7	16 520	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	5	20	30
13/12/8	3 002	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	60
13/12/9	15 697	Plochy bývania v bytových domoch	S	30	5	23	40

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

13/12/15	-
13/12/14	-
13/12/17	-
13/12/6	Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.
13/12/7	Na funkčnej ploche sa nachádza chránený strom.
13/12/4	-
13/12/9	-
13/12/2	-
13/12/16	Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.
13/12/13	-
13/12/10	-
13/12/12	-
13/12/11	Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.
13/12/8	Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.
13/12/1	-
13/12/5	Na funkčnej ploche sa nachádzajú plochy historickej zelene.
13/12/18	■
13/12/3	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
13/12/15	-	-	-
13/12/14	-	-	-
13/12/17	-	-	-
13/12/6	-	-	-
13/12/7	-	-	-
13/12/4	-	-	-
13/12/9	-	-	-
13/12/2	-	-	-
13/12/16	-	-	-
13/12/13	-	-	-
13/12/10	-	-	-
13/12/12	-	-	-
13/12/11	-	-	-
13/12/8	-	-	-
13/12/1	-	-	-
13/12/5	-	-	-
13/12/18	■	■	■
13/12/3	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
13/12/15	-	-	-	-	-

13/12/14	-	-	-	-	-
13/12/17	-	-	RBk10	-	-
13/12/6	-	-	-	-	BK-M9
13/12/7	-	-	RBk10	-	-
13/12/4	-	-	RBk10	-	-
13/12/9	-	-	-	-	BK-M9
13/12/2	-	-	RBk10	-	-
13/12/16	Áno	-	-	-	-
13/12/13	-	-	RBk10	-	-
13/12/10	-	-	-	-	-
13/12/12	-	-	-	-	-
13/12/11	-	-	RBk10	-	-
13/12/8	-	-	-	-	-
13/12/1	-	-	-	-	-
13/12/5	-	-	-	-	-
13/12/18	■	■	RBk10	■	■
13/12/3	Áno	-	RBk10	-	BK-M9

REGULAČNÝ LIST 17/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

242 002

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

26

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
17/11/1	9 544	Plochy bývania v bytových domoch	S	20	12	36	60
17/11/10	12 450	Plochy bývania v bytových domoch	S	15	12	36	70
17/11/11	22 519	Plochy zmiešaného územia	S	50	4	18	30
17/11/12	1 672	Plochy námestí a peších priestranstiev	S	0	0	0	50
17/11/13	1 880	Plochy dopravných zariadení	T	25	2	7	10
17/11/14	6 502	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/15	17 105	Plochy bývania v bytových domoch	S	30	8	27	50
17/11/16	21 429	Plochy bývania v bytových domoch	S	25	8	27	50
17/11/17	2 175	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	1	5	35
17/11/18	4 657	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/19	2 800	Plochy dopravných zariadení	T	70	2	7	20
17/11/2	8 042	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/20	3 979	Plochy dopravných zariadení	T	70	3	10	20
17/11/21	1 348	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	1	6	10
17/11/22	2 365	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/23	1 782	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	12	20
17/11/24	7 069	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	8	27	35
17/11/25	6 257	Plochy bývania v bytových domoch	S	25	12	36	50
17/11/26	4 135	Plochy občianskej vybavenosti	S	25	3	8	60

17/11/3	25 751	Plochy bývania v bytových domoch	S	25	8	26	50
17/11/4	24 285	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	3	12	60
17/11/5	1 950	Plochy dopravných zariadení	T	70	3	10	20
17/11/6	41 933	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	80
17/11/7	657	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/8	6 275	Plochy bývania v bytových domoch	S	20	12	36	60
17/11/9	3 441	Plochy dopravných zariadení	T	60	2	7	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

17/11/2	-
17/11/3	-
17/11/1	-
17/11/6	-
17/11/4	-
17/11/11	Je povinné navrhovať aktívny parter minimálne v rozsahu 1 NP.
17/11/26	-
17/11/21	-
17/11/17	-
17/11/16	-
17/11/5	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
17/11/9	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
17/11/12	-
17/11/14	-
17/11/10	-
17/11/20	-
17/11/24	-
17/11/18	-
17/11/19	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
17/11/23	-
17/11/15	-
17/11/22	-
17/11/25	-
17/11/8	-
17/11/13	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
17/11/7	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
17/11/2	-	-	-
17/11/3	-	-	-
17/11/1	-	-	-
17/11/6	-	-	-

17/11/4	-	-	-
17/11/11	-	-	-
17/11/26	-	-	-
17/11/21	-	-	-
17/11/17	-	-	-
17/11/16	-	-	-
17/11/5	-	-	-
17/11/9	-	-	-
17/11/12	-	-	-
17/11/14	-	-	-
17/11/10	-	-	-
17/11/20	-	-	-
17/11/24	-	-	-
17/11/18	-	-	-
17/11/19	-	-	-
17/11/23	-	-	-
17/11/15	-	-	-
17/11/22	-	-	-
17/11/25	-	-	-
17/11/8	-	-	-
17/11/13	-	-	-
17/11/7	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
17/11/2	Áno	-	-	-	BK-M26
17/11/3	-	-	-	BC-M7	BK-M25, BK-M26
17/11/1	-	-	-	-	BK-M25, BK-M26
17/11/6	-	-	RBk12	BC-M7	BK-M25
17/11/4	-	-	-	BC-M7	-
17/11/11	-	-	RBk12	BC-M7	-
17/11/26	-	-	-	-	-
17/11/21	-	-	-	-	-
17/11/17	-	-	-	-	-
17/11/16	-	-	RBk12	BC-M7	-
17/11/5	-	-	-	-	-
17/11/9	-	-	-	-	-
17/11/12	-	-	-	-	-
17/11/14	-	-	-	BC-M7	-
17/11/10	-	-	RBk12	BC-M7	-
17/11/20	-	-	-	-	-
17/11/24	-	-	-	-	-
17/11/18	-	-	-	-	-
17/11/19	-	-	-	-	-
17/11/23	-	-	-	-	-
17/11/15	-	-	-	BC-M7	-
17/11/22	-	-	-	BC-M7	-

17/11/25	-	-	-	BC-M7	-
17/11/8	-	-	RBk12	-	-
17/11/13	-	-	RBk12	-	-
17/11/7	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 17/11 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²) 241 977

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI 28

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
17/11/1	9 544	Plochy bývania v bytových domoch	S	20	12	36	60
17/11/10	12 450	Plochy bývania v bytových domoch	S	15	12	36	70
17/11/11	5 234	Plochy zmiešaného územia	S	90	4	18	10
17/11/12	1 672	Plochy námestí a peších priestranstiev	S	0	0	0	50
17/11/13	1 880	Plochy dopravných zariadení	T	25	2	7	10
17/11/14	6 502	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/15	17 105	Plochy bývania v bytových domoch	S	30	8	27	50
17/11/16	21 404	Plochy bývania v bytových domoch	S	25	8	27	50
17/11/17	2 175	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	1	5	35
17/11/18	4 656	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/19	2 800	Plochy dopravných zariadení	T	70	2	7	20
17/11/2	8 042	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/20	3 979	Plochy dopravných zariadení	T	70	3	10	20
17/11/21	1 348	Plochy občianskej vybavenosti	S	30	1	6	10
17/11/22	2 366	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/23	1 782	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	3	12	20
17/11/24	7 072	Plochy bývania v bytových domoch	S	45	8	27	35
17/11/25	6 253	Plochy bývania v bytových domoch	S	25	12	36	50
17/11/26	4 135	Plochy občianskej vybavenosti	S	25	3	8	60

17/11/27	1 627	Plochy zmiešaného územia	S	50	4	18	30
17/11/28	15 658	Plochy zmiešaného územia	S	50	4	18	30
17/11/3	25 751	Plochy bývania v bytových domoch	S	25	8	26	50
17/11/4	24 286	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	3	12	60
17/11/5	1 950	Plochy dopravných zariadení	T	70	3	10	20
17/11/6	41 934	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	80
17/11/7	657	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
17/11/8	6 275	Plochy bývania v bytových domoch	S	20	12	36	60
17/11/9	3 441	Plochy dopravných zariadení	T	60	2	7	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

17/11/4	-
17/11/28	;
17/11/26	-
17/11/21	-
17/11/17	-
17/11/16	-
17/11/6	-
17/11/5	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
17/11/2	-
17/11/3	-
17/11/9	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
17/11/12	-
17/11/14	-
17/11/10	-
17/11/20	-
17/11/24	-
17/11/18	-
17/11/19	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
17/11/23	-
17/11/15	-
17/11/22	-
17/11/25	-
17/11/8	-
17/11/1	-
17/11/13	Minimálne 50 % z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy.
17/11/7	-
17/11/11	Je povinné navrhovať aktívny parter minimálne v rozsahu 1 NP. Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.
17/11/27	;

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
17/11/4	-	-	-
17/11/28	■	■	■
17/11/26	-	-	-
17/11/21	-	-	-
17/11/17	-	-	-
17/11/16	-	-	-
17/11/6	-	-	-
17/11/5	-	-	-
17/11/2	-	-	-
17/11/3	-	-	-
17/11/9	-	-	-
17/11/12	-	-	-
17/11/14	-	-	-
17/11/10	-	-	-
17/11/20	-	-	-
17/11/24	-	-	-
17/11/18	-	-	-
17/11/19	-	-	-
17/11/23	-	-	-
17/11/15	-	-	-
17/11/22	-	-	-
17/11/25	-	-	-
17/11/8	-	-	-
17/11/1	-	-	-
17/11/13	-	-	-
17/11/7	-	-	-
17/11/11	-	-	-
17/11/27	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
17/11/4	-	-	-	BC-M7	-
17/11/28	■	■	RBK12	BC-M7	■
17/11/26	-	-	-	-	-
17/11/21	-	-	-	-	-
17/11/17	-	-	-	-	-
17/11/16	-	-	RBK12	BC-M7	-
17/11/6	-	-	RBK12	BC-M7	BK-M25
17/11/5	-	-	-	-	-
17/11/2	Áno	-	-	-	BK-M26
17/11/3	-	-	-	BC-M7	BK-M25, BK-M26
17/11/9	-	-	-	-	-
17/11/12	-	-	-	-	-
17/11/14	-	-	-	BC-M7	-

17/11/10	-	-	RBk12	BC-M7	-
17/11/20	-	-	-	-	-
17/11/24	-	-	-	-	-
17/11/18	-	-	-	-	-
17/11/19	-	-	-	-	-
17/11/23	-	-	-	-	-
17/11/15	-	-	-	BC-M7	-
17/11/22	-	-	-	BC-M7	-
17/11/25	-	-	-	BC-M7	-
17/11/8	-	-	RBk12	-	-
17/11/1	-	-	-	-	BK-M25, BK-M26
17/11/13	-	-	RBk12	-	-
17/11/7	-	-	-	-	-
17/11/11	-	-	RBk12	-	-
17/11/27	█	█	RBk12	BC-M7	█

REGULAČNÝ LIST 20/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	1 576 045
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	8

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
20/1/1	233 795	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
20/1/2	638 345	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
20/1/3	181 720	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
20/1/4	211 983	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
20/1/5	1 568	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
20/1/6	20 669	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
20/1/7	24 233	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
20/1/8	263 732	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

20/1/2	-
20/1/5	-
20/1/4	-
20/1/1	-
20/1/3	-
20/1/8	-
20/1/7	-
20/1/6	Podmienkou povolenia stavieb je vybudovanie prístupovej komunikácie v smere od OS Panoráma.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
20/1/2	-	-	C-0032

20/1/5	-	-	C-0032
20/1/4	-	-	-
20/1/1	-	-	-
20/1/3	-	-	-
20/1/8	-	-	C-0033, C-0032
20/1/7	-	-	-
20/1/6	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
20/1/2	-	RBc5	RBk4	BC-M21, BC-M20	BK-M18
20/1/5	-	-	-	-	BK-M18
20/1/4	-	-	RBk4	BC-M21	-
20/1/1	-	-	RBk4	BC-M20	-
20/1/3	-	-	RBk4	BC-M21, BC-M20	-
20/1/8	-	RBc5	RBk4	BC-M21	-
20/1/7	-	-	RBk4	BC-M21	-
20/1/6	-	-	RBk4	-	-

REGULAČNÝ LIST 20/1 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

1 576 045

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
20/1/1	233 795	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
20/1/2	638 345	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
20/1/3	181 720	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
20/1/4	206 775	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
20/1/5	1 568	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
20/1/6	20 669	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
20/1/7	24 233	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
20/1/8	263 732	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
20/1/9	5 208	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

20/1/4	-
20/1/1	-
20/1/3	-
20/1/2	-
20/1/8	-
20/1/5	-
20/1/7	-
20/1/6	Podmienkou povolenia stavieb je vybudovanie prístupovej komunikácie v smere od OS Panoráma.
20/1/9	!

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
20/1/4	-	-	-
20/1/1	-	-	-
20/1/3	-	-	-
20/1/2	-	-	C-0032
20/1/8	-	-	C-0033, C-0032
20/1/5	-	-	C-0032
20/1/7	-	-	-
20/1/6	-	-	-
20/1/9	■	■	■

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
20/1/4	-	-	RBk4	BC-M21	-
20/1/1	-	-	RBk4	BC-M20	-
20/1/3	-	-	RBk4	BC-M21, BC-M20	-
20/1/2	-	RBc5	RBk4	BC-M21, BC-M20	BK-M18
20/1/8	-	RBc5	RBk4	BC-M21	-
20/1/5	-	-	-	-	BK-M18
20/1/7	-	-	RBk4	BC-M21	-
20/1/6	-	-	RBk4	-	-
20/1/9	■	■	RBk4	BC-M21	■

REGULAČNÝ LIST 21/13

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

23 485

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
21/13/2	3 839	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
21/13/3	1 611	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
21/13/3	12 448	Plochy zmiešaného územia	R	50	8	28	40
21/13/4	1 231	Plochy bývania v bytových domoch	S	70	6	21	30
21/13/5	2 893	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
21/13/6	1 463	Plochy občianskej vybavenosti	T	60	3	12	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

21/13/6	-
21/13/2	-
21/13/3	-
21/13/3	-
21/13/5	-
21/13/4	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
21/13/6	-	-	-
21/13/2	-	-	-
21/13/3	-	-	-
21/13/3	-	-	-
21/13/5	-	-	-
21/13/4	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
21/13/6	-	-	-	-	BK-M22
21/13/2	Áno	-	-	-	BK-M22
21/13/3	-	-	-	BC-M5	BK-M22
21/13/3	Áno	-	-	-	-
21/13/5	Áno	-	-	-	-
21/13/4	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 21/13 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

23 481

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
21/13/1	12 448	Plochy zmiešaného územia	R	50	8	28	40
21/13/2	3 839	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
21/13/3	1 611	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
21/13/4	1 231	Plochy bývania v bytových domoch	S	70	6	21	30
21/13/5	2 893	Plochy parkov a parkovo upravenej zelene	S	0	0	0	70
21/13/6	1 459	Plochy občianskej vybavenosti	T	60	3	12	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

21/13/1	-
21/13/6	-
21/13/5	-
21/13/4	-
21/13/2	-
21/13/3	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
21/13/1	-	-	-
21/13/6	-	-	-
21/13/5	-	-	-
21/13/4	-	-	-
21/13/2	-	-	-
21/13/3	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
21/13/1	Áno	-	-	-	-
21/13/6	-	-	-	-	BK-M22
21/13/5	Áno	-	-	-	-
21/13/4	-	-	-	-	-
21/13/2	Áno	-	-	-	BK-M22
21/13/3	-	-	-	BC-M5	BK-M22

REGULAČNÝ LIST 23/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²) 169 506

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI 24

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
23/11/1	1 251	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	T	70	4	16	10
23/11/1	8 231	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
23/11/10	2 249	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	6	21	20
23/11/11	26 883	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	5	20	30
23/11/12	5 665	Plochy občianskej vybavenosti	S	60	5	17	10
23/11/13	2 926	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	50	7	25	30
23/11/14	6 798	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
23/11/15	7 613	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	50	2	15	30
23/11/16	7 885	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
23/11/17	11 558	Plochy bývania v rodinných domoch	S	50	2	15	35
23/11/18	14 761	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	3	18	25
23/11/19	7 914	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	40
23/11/2	13 558	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	T	70	4	16	20
23/11/20	4 779	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	4	17	30
23/11/21	10 006	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	40
23/11/22	10 842	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	40
23/11/24	591	Plochy zmiešaného územia	T	55	4	14	40

23/11/3	3 491	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	70	4	16	20
23/11/4	3 492	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
23/11/5	881	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	50	4	16	20
23/11/6	2 498	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	2	10	40
23/11/7	6 637	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
23/11/8	5 686	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
23/11/9	3 311	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	8	27	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

23/11/9	-
23/11/20	-
23/11/6	-
23/11/11	-
23/11/2	Na ploche pamiatkovo chráneného areálu Poledniakovej továrne rešpektovať jeho autentické plošné a hmotovo-priestorové usporiadanie, bez vytvárania nových výškových akcentov. Pri stavebnej činnosti a výsadbe vzrastlej zelene v bezprostrednom okolí rešpektovať výškové a priestorové usporiadanie NhNKP. Vzdialenosť priesečníka zvislej plochy fasády a roviny šikmej strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka maximálne 13 m.
23/11/1	-
23/11/12	-
23/11/4	-
23/11/14	-
23/11/15	-
23/11/13	-
23/11/10	-
23/11/22	-
23/11/21	-
23/11/19	-
23/11/17	-
23/11/8	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.
23/11/7	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.
23/11/1	-
23/11/16	-
23/11/18	-
23/11/3	-
23/11/5	Funkčnú plochu dopravné sprístupniť z Rázusovej ulice, v čo najväčšej vzdialenosti od križovatky so Štúrovou ulicou.
23/11/24	Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítavať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
23/11/9	-	-	-

23/11/20	-	-	-
23/11/6	-	-	-
23/11/11	-	-	-
23/11/2	-	-	-
23/11/1	-	-	-
23/11/12	-	-	-
23/11/4	-	-	-
23/11/14	-	-	-
23/11/15	-	-	-
23/11/13	-	-	-
23/11/10	-	-	-
23/11/22	-	-	-
23/11/21	-	-	-
23/11/19	-	-	-
23/11/17	-	-	-
23/11/8	-	-	-
23/11/7	-	-	-
23/11/1	MO-41	-	-
23/11/16	-	-	-
23/11/18	-	-	-
23/11/3	-	-	-
23/11/5	-	-	-
23/11/24	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
23/11/9	-	-	-	-	-
23/11/20	-	-	-	-	-
23/11/6	-	-	-	-	-
23/11/11	-	-	-	-	-
23/11/2	-	-	-	-	-
23/11/1	-	-	-	-	-
23/11/12	-	-	-	-	-
23/11/4	Áno	-	-	-	-
23/11/14	Áno	-	-	-	-
23/11/15	-	-	-	-	-
23/11/13	-	-	-	-	-
23/11/10	-	-	-	-	-
23/11/22	-	-	-	-	-
23/11/21	-	-	-	-	-
23/11/19	-	-	-	-	-
23/11/17	-	-	-	-	-
23/11/8	-	-	-	-	-
23/11/7	-	-	-	-	-
23/11/1	Áno	-	-	-	-
23/11/16	Áno	-	-	-	-
23/11/18	-	-	-	-	-

23/11/3	-	-	-	-	-
23/11/5	-	-	-	-	-
23/11/24	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 23/11 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

161 733

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

24

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
23/11/1	1 251	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	T	70	4	16	10
23/11/10	2 249	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	6	21	20
23/11/11	26 883	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	5	20	30
23/11/12	5 665	Plochy občianskej vybavenosti	S	60	5	17	10
23/11/13	2 926	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	50	7	25	30
23/11/14	6 798	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
23/11/15	7 613	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	50	2	15	30
23/11/16	7 885	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
23/11/17	11 558	Plochy bývania v rodinných domoch	S	50	2	15	35
23/11/18	14 761	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	3	18	25
23/11/19	7 914	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	40
23/11/2	13 558	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	T	70	4	16	20
23/11/20	4 779	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	4	17	30
23/11/21	10 006	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	40
23/11/22	10 842	Plochy bývania v rodinných domoch	S	45	2	12	40
23/11/23	457	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
23/11/24	591	Plochy zmiešaného územia	T	55	4	14	40

23/11/3	3 491	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	70	4	16	20
23/11/4	3 492	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
23/11/5	881	Plochy zmiešaného územia centrálnej mestskej zóny	S	70	4	20	20
23/11/6	2 498	Plochy občianskej vybavenosti	S	35	2	10	40
23/11/7	6 637	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
23/11/8	5 686	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	40
23/11/9	3 311	Plochy bývania v bytových domoch	S	40	8	27	30

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

23/11/9	-
23/11/20	-
23/11/6	-
23/11/11	-
23/11/2	Na ploche pamiatkovo chráneného areálu Poledniakovej továrne rešpektovať jeho autentické plošné a hmotovo-priestorové usporiadanie, bez vytvárania nových výškových akcentov. Pri stavebnej činnosti a výsadbe vzrastlej zelene v bezprostrednom okolí rešpektovať výškové a priestorové usporiadanie NhNKP. Vzdialenosť priesečníka zvislej plochy fasády a roviny šikmej strechy, meraná od úrovne terénu, cesty alebo chodníka maximálne 13 m.
23/11/1	-
23/11/12	-
23/11/4	-
23/11/14	-
23/11/15	-
23/11/13	-
23/11/10	-
23/11/22	-
23/11/21	-
23/11/19	-
23/11/17	-
23/11/8	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.
23/11/7	Na budovy postavené do r. 1950 nerealizovať nadstavby a rekonštruovať ich so zachovaním pôvodného architektonického výrazu.
23/11/16	-
23/11/18	-
23/11/3	-
23/11/5	Funkčnú plochu dopravne sprístupniť z Rázusovej ulice, v čo najväčšej vzdialenosti od križovatky so Štúrovou ulicou. Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.
23/11/24	Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.
23/11/23	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
--	----------------	--------------------------	----------------------------

23/11/9	-	-	-
23/11/20	-	-	-
23/11/6	-	-	-
23/11/11	-	-	-
23/11/2	-	-	-
23/11/1	-	-	-
23/11/12	-	-	-
23/11/4	-	-	-
23/11/14	-	-	-
23/11/15	-	-	-
23/11/13	-	-	-
23/11/10	-	-	-
23/11/22	-	-	-
23/11/21	-	-	-
23/11/19	-	-	-
23/11/17	-	-	-
23/11/8	-	-	-
23/11/7	-	-	-
23/11/16	-	-	-
23/11/18	-	-	-
23/11/3	-	-	-
23/11/5	-	-	-
23/11/24	-	-	-
23/11/23	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
23/11/9	-	-	-	-	-
23/11/20	-	-	-	-	-
23/11/6	-	-	-	-	-
23/11/11	-	-	-	-	-
23/11/2	-	-	-	-	-
23/11/1	-	-	-	-	-
23/11/12	-	-	-	-	-
23/11/4	Áno	-	-	-	-
23/11/14	Áno	-	-	-	-
23/11/15	-	-	-	-	-
23/11/13	-	-	-	-	-
23/11/10	-	-	-	-	-
23/11/22	-	-	-	-	-
23/11/21	-	-	-	-	-
23/11/19	-	-	-	-	-
23/11/17	-	-	-	-	-
23/11/8	-	-	-	-	-
23/11/7	-	-	-	-	-
23/11/16	Áno	-	-	-	-
23/11/18	-	-	-	-	-

23/11/3	-	-	-	-	-
23/11/5	-	-	-	-	-
23/11/24	-	-	-	-	-
23/11/23	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 23/24 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	7 773
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	1

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
23/24/1	7 773	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

23/24/1	-
---------	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
23/24/1	MO-41	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
23/24/1	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 24/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	2 475 771
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	7

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
24/3/1	1 797 023	Plochy lesa	-	-	-	-	-
24/3/2	193 044	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
24/3/3	311 557	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
24/3/4	22 768	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
24/3/5	135 436	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
24/3/6	630	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
24/3/7	15 313	Plochy pohrebísk	R	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

24/3/4	-
24/3/1	-
24/3/7	-
24/3/2	-
24/3/3	-
24/3/5	-
24/3/6	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
24/3/4	-	-	C-0057
24/3/1	-	-	C-0057, C-0037
24/3/7	-	-	C-0037
24/3/2	-	-	C-0057
24/3/3	-	-	-
24/3/5	-	-	C-0057
24/3/6	-	-	C-0057

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
24/3/4	-	-	RBk7	-	-
24/3/1	-	RBc3, RBc6	RBk7, RBk6	-	-
24/3/7	-	RBc6	-	-	-
24/3/2	-	-	RBk7	-	-
24/3/3	-	RBc6	RBk7	-	-
24/3/5	-	-	RBk7, RBk6	-	-
24/3/6	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 24/3 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

2 475 771

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
24/3/1	1 797 426	Plochy lesa	-	-	-	-	-
24/3/2	193 044	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
24/3/3	311 557	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
24/3/4	22 768	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
24/3/5	135 436	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
24/3/6	630	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
24/3/7	14 910	Plochy pohrebísk	R	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

24/3/7	-
24/3/4	-
24/3/1	-
24/3/2	-
24/3/3	-
24/3/5	-
24/3/6	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
24/3/7	-	-	C-0037
24/3/4	-	-	C-0057
24/3/1	-	-	C-0057, C-0037
24/3/2	-	-	C-0057
24/3/3	-	-	-
24/3/5	-	-	C-0057
24/3/6	-	-	C-0057

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
24/3/7	-	RBc6	-	-	-
24/3/4	-	-	RBk7	-	-
24/3/1	-	RBc3, RBc6	RBk7, RBk6	-	-
24/3/2	-	-	RBk7	-	-
24/3/3	-	RBc6	RBk7	-	-
24/3/5	-	-	RBk7, RBk6	-	-
24/3/6	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 29/14

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

506 006

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
29/14/1	33 727	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
29/14/10	21 448	Plochy športu a rekreácie	S	30	2	12	30
29/14/2	33 006	Plochy občianskej vybavenosti	T	40	2	10	40
29/14/3	80 051	Plochy športu a rekreácie	R	80	4	16	20
29/14/4	86 272	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	20	3	15	20
29/14/5	9 123	Plochy dopravných zariadení	T	70	6	25	30
29/14/6	7 723	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
29/14/7	27 894	Plochy občianskej vybavenosti	R	30	4	16	30
29/14/8	182 191	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	20	3	15	20
29/14/9	24 571	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

29/14/9	-
29/14/3	Na minimálne 50 % funkčnej plochy realizovať otvorené futbalové ihriská. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.
29/14/2	-
29/14/1	-
29/14/10	-
29/14/8	-
29/14/7	-
29/14/6	-
29/14/5	Minimálne 1 podlažie z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy (prízemie, suterén). Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. Je prípustné umiestniť zdravotnícke alebo sociálne zariadenie.

29/14/4	-				
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA		CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
29/14/9	-	-		-	
29/14/3	-	-		-	
29/14/2	-	-		-	
29/14/1	-	-		-	
29/14/10	-	-		-	
29/14/8	-	-		-	
29/14/7	-	-		-	
29/14/6	-	-		-	
29/14/5	-	-		-	
29/14/4	-	-		-	
ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
29/14/9	-	-	-	-	BK-M37
29/14/3	-	-	-	-	BK-M36
29/14/2	-	-	-	-	BK-M36
29/14/1	-	-	-	-	BK-M36
29/14/10	-	-	-	-	-
29/14/8	-	-	-	-	-
29/14/7	-	-	-	-	-
29/14/6	Áno	-	-	-	-
29/14/5	-	-	-	-	-
29/14/4	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 29/14 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	506 007
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	10

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
29/14/1	33 727	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
29/14/10	21 448	Plochy športu a rekreácie	S	30	2	12	30
29/14/2	33 006	Plochy občianskej vybavenosti	T	40	2	10	40
29/14/3	80 051	Plochy športu a rekreácie	R	80	4	16	20
29/14/4	86 272	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	60	3	15	20
29/14/5	9 123	Plochy dopravných zariadení	T	70	6	25	30
29/14/6	7 723	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
29/14/7	27 894	Plochy občianskej vybavenosti	R	30	4	16	30
29/14/8	182 191	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	60	3	15	20
29/14/9	24 571	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

29/14/3	Na minimálne 50 % funkčnej plochy realizovať otvorené futbalové ihriská. Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.
29/14/2	-
29/14/10	-
29/14/8	-
29/14/1	-
29/14/7	-
29/14/6	-
29/14/5	Minimálne 1 podlažie z podlažnej plochy objektov navrhovať ako parkovacie domy (prízemie, suterén). Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách. Je prípustné umiestniť zdravotnícke alebo sociálne zariadenie.
29/14/4	-

29/14/9	-				
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA		CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	
29/14/3	-	-		-	
29/14/2	-	-		-	
29/14/10	-	-		-	
29/14/8	-	-		-	
29/14/1	-	-		-	
29/14/7	-	-		-	
29/14/6	-	-		-	
29/14/5	-	-		-	
29/14/4	-	-		-	
29/14/9	-	-		-	
ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
29/14/3	-	-	-	-	BK-M36
29/14/2	-	-	-	-	BK-M36
29/14/10	-	-	-	-	-
29/14/8	-	-	-	-	-
29/14/1	-	-	-	-	BK-M36
29/14/7	-	-	-	-	-
29/14/6	Áno	-	-	-	-
29/14/5	-	-	-	-	-
29/14/4	Áno	-	-	-	-
29/14/9	-	-	-	-	BK-M37

REGULAČNÝ LIST 34/2

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	934 544
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	6

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
34/2/1	131 597	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	50	3	15	20
34/2/2	12 155	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
34/2/3	228 558	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	50	3	12	20
34/2/3	11 460	Plochy záhradkárskeho lokalít	S	10	1	10	90
34/2/4	8 963	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
34/2/5	541 811	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	50	3	12	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

34/2/3	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste. Na časti funkčnej plochy situovanej v ochrannom pásme záujmového územia letiska je možné umiestniť len stavby a zariadenia súvisiace s letovou prevádzkou letiska.
34/2/4	-
34/2/3	-
34/2/1	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.
34/2/2	-
34/2/5	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste. Na časti funkčnej plochy situovanej v ochrannom pásme záujmového územia letiska je možné umiestniť len stavby a zariadenia súvisiace s letovou prevádzkou letiska.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
34/2/3	-	-	-
34/2/4	-	-	-
34/2/3	-	-	-
34/2/1	-	-	-
34/2/2	-	-	-
34/2/5	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
34/2/3	-	-	-	-	-
34/2/4	-	-	-	-	-
34/2/3	-	-	-	-	BK-M52
34/2/1	Áno	-	-	-	BK-M48, BK-M52
34/2/2	Áno	-	-	-	BK-M52
34/2/5	-	-	-	-	BK-M52

REGULAČNÝ LIST 34/2 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

934 423

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

6

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.							
34/2/1	131 597	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	50	3	15	20
34/2/2	12 155	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
34/2/3	11 460	Plochy záhradkárskych lokalít	S	10	1	10	90
34/2/4	8 963	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
34/2/5	541 811	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	50	3	12	20
34/2/6	228 436	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	50	3	12	20

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

34/2/6	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste. Na časti funkčnej plochy situovanej v ochrannom pásme záujmového územia letiska je možné umiestniť len stavby a zariadenia súvisiace s letovou prevádzkou letiska.
34/2/4	-
34/2/3	-
34/2/1	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.
34/2/2	-
34/2/5	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste. Na časti funkčnej plochy situovanej v ochrannom pásme záujmového územia letiska je možné umiestniť len stavby a zariadenia súvisiace s letovou prevádzkou letiska.

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
34/2/6	-	-	-
34/2/4	-	-	-
34/2/3	-	-	-
34/2/1	-	-	-
34/2/2	-	-	-
34/2/5	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
34/2/6	-	-	-	-	-
34/2/4	-	-	-	-	-
34/2/3	-	-	-	-	BK-M52
34/2/1	Áno	-	-	-	BK-M48, BK-M52
34/2/2	Áno	-	-	-	BK-M52
34/2/5	-	-	-	-	BK-M52

REGULAČNÝ LIST 35/1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

3 239 184

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
35/1/10	93 183	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
35/1/2	803 886	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
35/1/3	743	Plochy civilného letectva	S	0	0	0	90
35/1/4	4 545	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
35/1/5	2 205 949	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
35/1/6	31 017	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
35/1/7	1 097	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
35/1/8	28 282	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
35/1/9	70 482	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

35/1/5	-
35/1/8	-
35/1/10	-
35/1/6	-
35/1/3	-
35/1/2	-
35/1/9	-
35/1/4	-
35/1/7	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
--	----------------	--------------------------	----------------------------

35/1/5	-	-	C-0049
35/1/8	-	-	-
35/1/10	-	-	-
35/1/6	-	-	C-0049
35/1/3	-	-	-
35/1/2	-	-	-
35/1/9	-	-	-
35/1/4	-	-	-
35/1/7	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
35/1/5	-	-	-	-	BK-M43, BK-M46
35/1/8	-	-	-	BC-M28	BK-M43
35/1/10	-	-	-	BC-M28	-
35/1/6	Áno	-	-	-	-
35/1/3	-	-	-	-	-
35/1/2	-	-	-	BC-M17	-
35/1/9	-	-	-	BC-M28	-
35/1/4	-	-	-	-	-
35/1/7	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 35/1 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

3 229 213

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

9

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
35/1/10	93 183	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
35/1/2	803 886	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
35/1/3	743	Plochy civilného letectva	S	0	0	0	90
35/1/4	4 545	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
35/1/5	2 205 949	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
35/1/6	21 047	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
35/1/7	1 097	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
35/1/8	28 282	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
35/1/9	70 482	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

35/1/10	-
35/1/5	-
35/1/6	-
35/1/3	-
35/1/2	-
35/1/9	-
35/1/4	-
35/1/8	-
35/1/7	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
--	----------------	--------------------------	----------------------------

35/1/10	-	-	-
35/1/5	-	-	C-0049
35/1/6	-	-	C-0049
35/1/3	-	-	-
35/1/2	-	-	-
35/1/9	-	-	-
35/1/4	-	-	-
35/1/8	-	-	-
35/1/7	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
35/1/10	-	-	-	BC-M28	-
35/1/5	-	-	-	-	BK-M43, BK-M46
35/1/6	Áno	-	-	-	-
35/1/3	-	-	-	-	-
35/1/2	-	-	-	BC-M17	-
35/1/9	-	-	-	BC-M28	-
35/1/4	-	-	-	-	-
35/1/8	-	-	-	BC-M28	BK-M43
35/1/7	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 36/9

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	438 436
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	23

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
36/9/1	7 590	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
36/9/10	13 235	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/11	13 155	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/12	20 281	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/13	4 878	Plochy bývania v bytových domoch	S	35	3	12	60
36/9/14	163 628	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	40	2	12	20
36/9/15	18 895	Plochy športu a rekreácie	S	10	3	12	70
36/9/16	16 210	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/17	11 219	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/18	13 032	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/19	16 971	Plochy bývania v rodinných domoch	R	25	2	12	60
36/9/2	32 153	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/9/20	15 326	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/21	7 073	Plochy občianskej vybavenosti	S	50	4	16	20
36/9/22	12 112	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	40	2	12	20
36/9/23	6 960	Plochy zmiešaného územia	S	35	2	12	60
36/9/3	4 758	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/4	6 772	Plochy bývania v rodinných domoch	R	30	2	12	60

36/9/5	9 898	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/6	27 048	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/7	6 201	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	4	16	30
36/9/8	818	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
36/9/9	10 223	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
36/9/10	-						
36/9/6	-						
36/9/12	-						
36/9/2	-						
36/9/11	-						
36/9/5	-						
36/9/3	-						
36/9/9	-						
36/9/8	-						
36/9/4	-						
36/9/1	-						
36/9/15	-						
36/9/20	-						
36/9/14	-						
36/9/19	-						
36/9/16	-						
36/9/18	-						
36/9/23	-						
36/9/21	-						
36/9/17	-						
36/9/22	-						
36/9/7	-						
36/9/13	-						

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA			
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
36/9/10	-	-	-
36/9/6	-	-	-
36/9/12	-	-	-
36/9/2	-	-	C-00120
36/9/11	-	-	-
36/9/5	-	-	-
36/9/3	-	-	-
36/9/9	-	-	-
36/9/8	-	-	-
36/9/4	-	-	-
36/9/1	-	-	-
36/9/15	-	-	-

36/9/20	-	-	-
36/9/14	-	-	-
36/9/19	-	-	-
36/9/16	-	-	-
36/9/18	-	-	-
36/9/23	-	-	-
36/9/21	-	-	-
36/9/17	-	-	-
36/9/22	-	-	-
36/9/7	-	-	-
36/9/13	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
36/9/10	-	-	-	-	BK-M30
36/9/6	-	-	-	-	BK-M30
36/9/12	-	-	-	-	BK-M30
36/9/2	Áno	-	-	-	BK-M30
36/9/11	-	-	-	-	BK-M30
36/9/5	-	-	-	-	BK-M30
36/9/3	-	-	-	-	BK-M30
36/9/9	-	-	-	-	BK-M30
36/9/8	-	-	-	-	BK-M30
36/9/4	-	-	-	-	-
36/9/1	-	-	-	-	-
36/9/15	-	-	-	-	-
36/9/20	-	-	-	-	-
36/9/14	Áno	-	-	-	-
36/9/19	-	-	-	-	-
36/9/16	-	-	-	-	-
36/9/18	-	-	-	-	-
36/9/23	-	-	-	-	-
36/9/21	-	-	-	-	-
36/9/17	-	-	-	-	-
36/9/22	Áno	-	-	-	-
36/9/7	-	-	-	-	-
36/9/13	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 36/9 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	438 451
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	23

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
36/9/1	7 590	Plochy bývania v rodinných domoch	S	30	2	12	60
36/9/10	13 235	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/11	13 155	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/12	20 281	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/13	4 878	Plochy bývania v bytových domoch	S	35	3	12	60
36/9/14	163 627	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	40	2	12	20
36/9/15	18 895	Plochy športu a rekreácie	S	10	3	12	70
36/9/16	16 210	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/17	11 219	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/18	13 032	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/19	16 989	Plochy bývania v rodinných domoch	R	35	2	12	60
36/9/2	32 158	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/9/20	15 320	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/21	7 073	Plochy občianskej vybavenosti	S	50	4	16	20
36/9/22	12 111	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	40	2	12	20
36/9/23	6 960	Plochy zmiešaného územia	S	35	2	12	60
36/9/3	4 758	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/4	6 772	Plochy bývania v rodinných domoch	R	30	2	12	60

36/9/5	9 898	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/6	27 048	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/9/7	6 201	Plochy občianskej vybavenosti	S	40	4	16	30
36/9/8	818	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
36/9/9	10 223	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

36/9/4	-
36/9/10	-
36/9/1	-
36/9/6	-
36/9/15	-
36/9/20	-
36/9/14	-
36/9/12	-
36/9/19	-
36/9/16	-
36/9/2	-
36/9/18	-
36/9/23	-
36/9/21	-
36/9/11	-
36/9/5	-
36/9/3	-
36/9/9	-
36/9/8	-
36/9/17	-
36/9/22	-
36/9/7	-
36/9/13	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
36/9/4	-	-	-
36/9/10	-	-	-
36/9/1	-	-	-
36/9/6	-	-	-
36/9/15	-	-	-
36/9/20	-	-	-
36/9/14	-	-	-
36/9/12	-	-	-
36/9/19	-	-	-
36/9/16	-	-	-
36/9/2	-	-	C-00120
36/9/18	-	-	-

36/9/23	-	-	-
36/9/21	-	-	-
36/9/11	-	-	-
36/9/5	-	-	-
36/9/3	-	-	-
36/9/9	-	-	-
36/9/8	-	-	-
36/9/17	-	-	-
36/9/22	-	-	-
36/9/7	-	-	-
36/9/13	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
36/9/4	-	-	-	-	-
36/9/10	-	-	-	-	BK-M30
36/9/1	-	-	-	-	-
36/9/6	-	-	-	-	BK-M30
36/9/15	-	-	-	-	-
36/9/20	-	-	-	-	-
36/9/14	Áno	-	-	-	-
36/9/12	-	-	-	-	BK-M30
36/9/19	-	-	-	-	-
36/9/16	-	-	-	-	-
36/9/2	Áno	-	-	-	BK-M30
36/9/18	-	-	-	-	-
36/9/23	-	-	-	-	-
36/9/21	-	-	-	-	-
36/9/11	-	-	-	-	BK-M30
36/9/5	-	-	-	-	BK-M30
36/9/3	-	-	-	-	BK-M30
36/9/9	-	-	-	-	BK-M30
36/9/8	-	-	-	-	BK-M30
36/9/17	-	-	-	-	-
36/9/22	Áno	-	-	-	-
36/9/7	-	-	-	-	-
36/9/13	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 36/16

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

165 713

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

14

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
36/16/1	12 732	Plochy pohrebísk	S	-	-	-	-
36/16/10	2 243	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/11	11 884	Plochy bývania v rodinných domoch	T	35	2	12	60
36/16/12	29 026	Plochy zmiešaného územia	T	35	2	12	60
36/16/13	36 702	Plochy bývania v rodinných domoch	T	35	2	12	60
36/16/14	2 960	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/2	8 171	Plochy pohrebísk	R	-	-	-	-
36/16/3	9 385	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/16/4	2 629	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/5	17 113	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/16/6	2 606	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/7	13 846	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/16/8	2 963	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/9	13 453	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

36/16/1	-
36/16/13	-
36/16/3	-
36/16/5	-
36/16/7	-
36/16/10	-

36/16/6	-
36/16/4	-
36/16/14	-
36/16/9	-
36/16/8	-
36/16/11	-
36/16/12	-
36/16/2	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
36/16/1	-	-	-
36/16/13	-	-	-
36/16/3	-	-	-
36/16/5	-	-	-
36/16/7	-	-	-
36/16/10	-	-	-
36/16/6	-	-	-
36/16/4	-	-	-
36/16/14	-	-	-
36/16/9	-	-	-
36/16/8	-	-	-
36/16/11	-	-	-
36/16/12	-	-	-
36/16/2	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
36/16/1	Áno	-	-	-	-
36/16/13	-	-	-	-	-
36/16/3	-	-	-	-	-
36/16/5	-	-	-	-	-
36/16/7	-	-	-	-	-
36/16/10	-	-	-	-	-
36/16/6	-	-	-	-	-
36/16/4	-	-	-	-	-
36/16/14	Áno	-	-	-	-
36/16/9	-	-	-	-	-
36/16/8	-	-	-	-	-
36/16/11	-	-	-	-	-
36/16/12	-	-	-	-	-
36/16/2	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 36/16 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

175 683

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

15

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
36/16/1	12 732	Plochy pohrebísk	S	-	-	-	-
36/16/10	2 243	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/11	11 884	Plochy bývania v rodinných domoch	T	35	2	12	60
36/16/12	29 026	Plochy zmiešaného územia	T	35	2	12	60
36/16/13	36 702	Plochy bývania v rodinných domoch	T	35	2	12	60
36/16/14	2 960	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/15	9 971	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/2	8 171	Plochy pohrebísk	R	-	-	-	-
36/16/3	9 385	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/16/4	2 629	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/5	17 113	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/16/6	2 606	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/7	13 846	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60
36/16/8	2 963	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
36/16/9	13 453	Plochy bývania v rodinných domoch	S	35	2	12	60

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

36/16/1	-
36/16/13	-
36/16/3	-

36/16/5	-
36/16/7	-
36/16/10	-
36/16/6	-
36/16/4	-
36/16/14	-
36/16/9	-
36/16/8	-
36/16/11	-
36/16/12	-
36/16/2	-
36/16/15	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
36/16/1	-	-	-
36/16/13	-	-	-
36/16/3	-	-	-
36/16/5	-	-	-
36/16/7	-	-	-
36/16/10	-	-	-
36/16/6	-	-	-
36/16/4	-	-	-
36/16/14	-	-	-
36/16/9	-	-	-
36/16/8	-	-	-
36/16/11	-	-	-
36/16/12	-	-	-
36/16/2	-	-	-
36/16/15	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
36/16/1	Áno	-	-	-	-
36/16/13	-	-	-	-	-
36/16/3	-	-	-	-	-
36/16/5	-	-	-	-	-
36/16/7	-	-	-	-	-
36/16/10	-	-	-	-	-
36/16/6	-	-	-	-	-
36/16/4	-	-	-	-	-
36/16/14	Áno	-	-	-	-
36/16/9	-	-	-	-	-
36/16/8	-	-	-	-	-
36/16/11	-	-	-	-	-

36/16/12	-	-	-	-	-
36/16/2	-	-	-	-	-
36/16/15	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 49/3 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

9 452 773

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI

22

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
49/3/1	520 619	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	T	40	4	15	20
49/3/10	19 594	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	R	50	2	90	20
49/3/11	36 791	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
49/3/12	32 823	Plochy technickej infraštruktúry	R	-	-	-	-
49/3/13	62 875	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
49/3/14	18 952	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
49/3/15	46 080	Plochy technickej infraštruktúry	R	-	-	-	-
49/3/16	7 649	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
49/3/17	78 300	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	13	47	30
49/3/18	60 477	Plochy občianskej vybavenosti	S	15	5	20	20
49/3/19	245	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
49/3/2	21 541	Plochy lesa	-	-	-	-	-
49/3/20	31 838	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
49/3/21	51 057	Plochy občianskej vybavenosti	S	5	2	10	80
49/3/22	281 067	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	I	60	I	90	20
49/3/3	3 817	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
49/3/4	8 108 888	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	S	25	-	66	20
49/3/5	12 272	Plochy lesa	-	-	-	-	-
49/3/6	8 665	Plochy dopravných zariadení	R	30	3	15	10
49/3/7	9 881	Plochy lesa	-	-	-	-	-

49/3/8	24 909	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-
49/3/9	14 431	Plochy lesa	-	-	-	-	-
ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA							
49/3/22	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.						
49/3/9	-						
49/3/14	-						
49/3/15	-						
49/3/21	Je prípustné umiestniť útulok pre zvieratá.						
49/3/13	-						
49/3/18	-						
49/3/17	-						
49/3/4	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.						
49/3/8	-						
49/3/12	-						
49/3/2	-						
49/3/7	-						
49/3/20	-						
49/3/19	-						
49/3/1	-						
49/3/11	-						
49/3/16	-						
49/3/10	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.						
49/3/6	-						
49/3/5	-						
49/3/3	-						
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA							
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA			CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA		
49/3/22	■	■			■		
49/3/9	-	-			-		
49/3/14	-	-			-		
49/3/15	-	-			-		
49/3/21	-	-			-		
49/3/13	-	-			-		
49/3/18	-	-			-		
49/3/17	-	-			-		
49/3/4	R-07	-			-		
49/3/8	-	-			-		
49/3/12	-	-			-		
49/3/2	-	-			-		
49/3/7	-	-			-		
49/3/20	R-07	-			-		
49/3/19	-	-			-		

49/3/1	-	-	-
49/3/11	-	-	-
49/3/16	-	-	-
49/3/10	-	-	-
49/3/6	-	-	-
49/3/5	-	-	-
49/3/3	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
49/3/22	■	■	■	■	BK-M57
49/3/9	-	-	-	-	-
49/3/14	-	-	-	-	-
49/3/15	-	-	-	-	-
49/3/21	-	-	RBk9	-	-
49/3/13	-	-	RBk9	-	-
49/3/18	-	-	-	-	-
49/3/17	-	-	-	-	-
49/3/4	-	-	RBk9	-	BK-M58
49/3/8	-	-	-	-	BK-M57
49/3/12	-	-	-	-	-
49/3/2	-	-	-	-	-
49/3/7	-	-	-	-	-
49/3/20	-	-	RBk9	-	-
49/3/19	-	-	RBk9	-	-
49/3/1	-	-	RBk9	-	-
49/3/11	-	-	-	-	-
49/3/16	-	-	-	-	-
49/3/10	-	-	-	-	-
49/3/6	-	-	-	-	-
49/3/5	-	-	-	-	-
49/3/3	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 40/21

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	345 821
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	7

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
40/21/1	77 039	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	T	20	3	15	20
40/21/2	3 636	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/21/3	18 425	Plochy zmiešaného územia	R	20	3	15	20
40/21/4	76 351	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
40/21/5	5 384	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
40/21/6	150 934	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	20	3	15	20
40/21/7	14 052	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

40/21/4	-
40/21/2	-
40/21/6	Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.
40/21/1	Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.
40/21/3	-
40/21/7	-
40/21/5	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
40/21/4	MO-70	-	-
40/21/2	-	-	-
40/21/6	-	-	-

40/21/1	-	-	-
40/21/3	-	-	-
40/21/7	-	-	-
40/21/5	MO-71	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
40/21/4	-	-	-	-	BK-M37
40/21/2	-	-	-	-	-
40/21/6	-	-	-	-	-
40/21/1	-	-	-	-	-
40/21/3	-	-	-	-	-
40/21/7	-	-	-	-	-
40/21/5	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 40/21 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

345 821

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
40/21/1	77 039	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	T	65	4	18	20
40/21/2	3 636	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/21/3	18 425	Plochy zmiešaného územia	R	20	3	15	20
40/21/4	76 351	Plochy železničnej dopravy	-	-	-	-	-
40/21/5	5 384	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
40/21/6	150 934	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	R	60	3	15	20
40/21/7	14 052	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

40/21/4	-
40/21/2	-
40/21/6	Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu.
40/21/1	Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. Je prípustné do výpočtu minimálneho podielu vegetačných plôch započítať aj vegetačné strechy na nadzemných vodorovných a šikmých stavebných konštrukciách.
40/21/3	-
40/21/7	-
40/21/5	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
40/21/4	MO-70	-	-
40/21/2	-	-	-

40/21/6	-	-	-
40/21/1	-	-	-
40/21/3	-	-	-
40/21/7	-	-	-
40/21/5	MO-71	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

CISELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
40/21/4	-	-	-	-	BK-M37
40/21/2	-	-	-	-	-
40/21/6	-	-	-	-	-
40/21/1	-	-	-	-	-
40/21/3	-	-	-	-	-
40/21/7	-	-	-	-	-
40/21/5	Áno	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 40/27

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

431 264

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

18

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
40/27/1	22 285	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/10	25 630	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/11	21 975	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/12	25 881	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/13	50 642	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
40/27/14	17 587	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	50
40/27/15	4 214	Plochy občianskej vybavenosti	R	50	2	8	30
40/27/16	42 294	Plochy športu a rekreácie	R	15	2	12	70
40/27/17	12 760	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	50
40/27/18	2 217	Plochy športu a rekreácie	R	0	0	0	50
40/27/2	47 300	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
40/27/3	91 520	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/4	13 466	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/5	9 833	Plochy bývania v rodinných domoch	S	50	2	12	40
40/27/6	17 284	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/7	7 544	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/8	10 760	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/9	8 072	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

40/27/16

Vysadiť izolačnú zeleň k oddeleniu zóny rekreácie od plôch určených pre bývanie bez zhoršenia súčasných svetlotechnických podmienok pre budúce rodinné domy.

40/27/13	-
40/27/2	-
40/27/12	-
40/27/10	-
40/27/11	-
40/27/9	-
40/27/8	-
40/27/7	-
40/27/6	-
40/27/5	-
40/27/4	-
40/27/3	-
40/27/14	Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.
40/27/17	Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.
40/27/18	Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.
40/27/15	Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.
40/27/1	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
40/27/16	-	-	-
40/27/13	-	-	-
40/27/2	-	-	-
40/27/12	-	-	-
40/27/10	-	-	-
40/27/11	-	-	-
40/27/9	-	-	-
40/27/8	-	-	-
40/27/7	-	-	-
40/27/6	-	-	-
40/27/5	-	-	-
40/27/4	-	-	-
40/27/3	-	-	-
40/27/14	-	-	-
40/27/17	-	-	-
40/27/18	-	-	-
40/27/15	-	-	-
40/27/1	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
40/27/16	-	-	-	-	-
40/27/13	-	-	-	-	-
40/27/2	-	-	-	-	-
40/27/12	-	-	-	-	-
40/27/10	-	-	-	-	-
40/27/11	-	-	-	-	-
40/27/9	-	-	-	-	-
40/27/8	-	-	-	-	-
40/27/7	-	-	-	-	-
40/27/6	-	-	-	-	-
40/27/5	-	-	-	-	-
40/27/4	-	-	-	-	-
40/27/3	-	-	-	-	-
40/27/14	-	-	-	-	-
40/27/17	-	-	-	-	-
40/27/18	-	-	-	-	-
40/27/15	-	-	-	-	-
40/27/1	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 40/27 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	431 262
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	18

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
40/27/1	22 285	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/10	26 850	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/11	21 975	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/12	25 881	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/13	49 422	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
40/27/14	17 587	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	50
40/27/15	4 214	Plochy občianskej vybavenosti	R	50	2	8	30
40/27/16	42 294	Plochy športu a rekreácie	R	15	2	12	70
40/27/17	12 760	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	50
40/27/18	2 217	Plochy športu a rekreácie	R	0	0	0	50
40/27/2	47 300	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
40/27/3	91 520	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/4	13 466	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/5	9 833	Plochy bývania v rodinných domoch	S	50	2	12	40
40/27/6	17 284	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/7	7 544	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/8	10 760	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60
40/27/9	8 072	Plochy bývania v rodinných domoch	S	40	2	12	60

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

40/27/16	Vysadiť izolačnú zeleň k oddeleniu zóny rekreácie od plôch určených pre bývanie bez zhoršenia súčasných svetlotechnických podmienok pre budúce rodinné domy.
----------	--

40/27/13	-
40/27/2	-
40/27/12	-
40/27/10	-
40/27/11	-
40/27/9	-
40/27/8	-
40/27/7	-
40/27/6	-
40/27/5	-
40/27/4	-
40/27/3	-
40/27/14	Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.
40/27/17	Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.
40/27/18	Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.
40/27/15	Kedže sa jedná o výstavbu na ploche bývalej environmentálnej záťaže (kalové polia), stanovuje sa povinnosť spracovať pred povoľovaním akýchkoľvek stavieb v danej lokalite účelový inžiniersko-geologický prieskum s cieľom zistenia mechanických a chemických vlastností podlažia s ohľadom na zistenie a elimináciu možných negatívnych vplyvov na kvalitu bývania, zdravia a pod.
40/27/1	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
40/27/16	-	-	-
40/27/13	-	-	-
40/27/2	-	-	-
40/27/12	-	-	-
40/27/10	-	-	-
40/27/11	-	-	-
40/27/9	-	-	-
40/27/8	-	-	-
40/27/7	-	-	-
40/27/6	-	-	-
40/27/5	-	-	-
40/27/4	-	-	-
40/27/3	-	-	-
40/27/14	-	-	-
40/27/17	-	-	-
40/27/18	-	-	-
40/27/15	-	-	-
40/27/1	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
40/27/16	-	-	-	-	-
40/27/13	-	-	-	-	-
40/27/2	-	-	-	-	-
40/27/12	-	-	-	-	-
40/27/10	-	-	-	-	-
40/27/11	-	-	-	-	-
40/27/9	-	-	-	-	-
40/27/8	-	-	-	-	-
40/27/7	-	-	-	-	-
40/27/6	-	-	-	-	-
40/27/5	-	-	-	-	-
40/27/4	-	-	-	-	-
40/27/3	-	-	-	-	-
40/27/14	-	-	-	-	-
40/27/17	-	-	-	-	-
40/27/18	-	-	-	-	-
40/27/15	-	-	-	-	-
40/27/1	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 44/11

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

1 072 753

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
44/11/1	287 986	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/11/10	366	Plochy lesa	-	-	-	-	-
44/11/2	53 125	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
44/11/3	518 440	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/11/4	115 208	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/11/5	16 264	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
44/11/6	6 097	Plochy lesa	-	-	-	-	-
44/11/7	31 442	Plochy lesa	-	-	-	-	-
44/11/8	37 295	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/11/9	6 530	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

44/11/5	-
44/11/7	-
44/11/3	-
44/11/2	-
44/11/4	-
44/11/1	-
44/11/8	-
44/11/6	-
44/11/9	-
44/11/10	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
44/11/5	-	-	-

44/11/7	-	-	-
44/11/3	-	-	-
44/11/2	-	-	-
44/11/4	-	-	-
44/11/1	-	-	-
44/11/8	-	-	-
44/11/6	-	-	-
44/11/9	-	-	-
44/11/10	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
44/11/5	-	-	RBk8	BC-M36	-
44/11/7	-	-	RBk8	-	-
44/11/3	-	-	-	-	-
44/11/2	-	-	RBk8	-	-
44/11/4	-	-	RBk8	-	-
44/11/1	-	-	RBk8	-	-
44/11/8	-	-	RBk8	-	-
44/11/6	-	-	RBk8	BC-M36	-
44/11/9	-	-	RBk8	-	-
44/11/10	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 44/11 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

1 026 166

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

10

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
44/11/1	243 870	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/11/10	366	Plochy lesa	-	-	-	-	-
44/11/2	50 653	Plochy krajinnej zelene	-	-	-	-	-
44/11/3	518 440	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/11/4	115 208	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/11/5	16 264	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
44/11/6	6 097	Plochy lesa	-	-	-	-	-
44/11/7	31 442	Plochy lesa	-	-	-	-	-
44/11/8	37 295	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/11/9	6 530	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

44/11/1	-
44/11/5	-
44/11/7	-
44/11/3	-
44/11/2	-
44/11/4	-
44/11/8	-
44/11/6	-
44/11/9	-
44/11/10	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
44/11/1	-	-	-

44/11/5	-	-	-
44/11/7	-	-	-
44/11/3	-	-	-
44/11/2	-	-	-
44/11/4	-	-	-
44/11/8	-	-	-
44/11/6	-	-	-
44/11/9	-	-	-
44/11/10	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
44/11/1	-	-	RBk8	-	-
44/11/5	-	-	RBk8	BC-M36	-
44/11/7	-	-	RBk8	-	-
44/11/3	-	-	-	-	-
44/11/2	-	-	RBk8	-	-
44/11/4	-	-	RBk8	-	-
44/11/8	-	-	RBk8	-	-
44/11/6	-	-	RBk8	BC-M36	-
44/11/9	-	-	RBk8	-	-
44/11/10	-	-	-	-	-

REGULAČNÝ LIST 44/12

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

837 534

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

2

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
44/12/1	556 467	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-
44/12/2	281 067	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

44/12/2	-
44/12/1	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
44/12/2	-	-	-
44/12/1	-	-	C-0079

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
44/12/2	-	-	-	-	BK-M57
44/12/1	Áno	-	-	-	BK-M57

REGULAČNÝ LIST 44/12 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	556 467
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	1

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
44/12/1	556 467	Plochy poľnohospodárske	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	
44/12/1	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA			
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
44/12/1	-	-	C-0079

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
44/12/1	Áno	-	-	-	BK-M57

REGULAČNÝ LIST 44/18

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	407 636
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	1

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
44/18/1	407 636	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

44/18/1	-
---------	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
44/18/1	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
44/18/1	-	-	-	-	BK-M58

REGULAČNÝ LIST 44/18 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m ²)	390 809
POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI	1

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
44/18/1	390 809	Plochy krajinej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

44/18/1	-
---------	---

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
44/18/1	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
44/18/1	-	-	-	-	BK-M58

REGULAČNÝ LIST 48/19

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

130 964

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

5

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
48/19/1	9 691	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	1	8	10
48/19/2	95 001	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	40	4	15	20
48/19/3	18 614	Plochy bývania v rodinných domoch	S	20	2	12	70
48/19/4	2 462	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
48/19/5	5 196	Plochy bývania v rodinných domoch	S	20	2	12	70

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

48/19/5	-
48/19/3	-
48/19/2	-
48/19/1	-
48/19/4	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
48/19/5	-	-	-
48/19/3	-	-	-
48/19/2	-	-	-
48/19/1	-	-	-
48/19/4	-	-	-

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
48/19/5	-	-	RBk8	-	-

48/19/3	-	-	RBk8	-	-
48/19/2	-	-	RBk8	-	-
48/19/1	-	-	-	-	-
48/19/4	-	-	RBk8	-	-

REGULAČNÝ LIST 48/19 - 1

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

177 551

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

7

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLÔCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívo priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
48/19/1	9 691	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	1	8	10
48/19/2	95 001	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	S	40	4	15	20
48/19/3	18 614	Plochy bývania v rodinných domoch	S	20	2	12	70
48/19/4	2 462	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
48/19/5	5 196	Plochy bývania v rodinných domoch	S	20	2	12	70
48/19/6	44 116	Plochy zmiešaného územia	S	40	5	20	30
48/19/7	2 472	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

48/19/6	Na celé územie dotknutej funkčnej plochy spracovať urbanistickú štúdiu. Navrhnuť individuálnu protipovodňovú ochranu stavieb, ktorá musí byť odsúhlasená správcom vodného toku a orgánom štátnej vodnej správy.
48/19/5	-
48/19/3	-
48/19/2	-
48/19/1	-
48/19/4	-
48/19/7	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOLAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
48/19/6	-	-	-
48/19/5	-	-	-
48/19/3	-	-	-
48/19/2	-	-	-
48/19/1	-	-	-

48/19/4	-	-	-		
48/19/7	█	█	█		
ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
CÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
48/19/6	█	█	RBk8	█	█
48/19/5	-	-	RBk8	-	-
48/19/3	-	-	RBk8	-	-
48/19/2	-	-	RBk8	-	-
48/19/1	-	-	-	-	-
48/19/4	-	-	RBk8	-	-
48/19/7	█	█	█	█	█

REGULAČNÝ LIST 49/3

VÝMERA PRIESTOROVO - FUNKČNEJ ČASTI (m²)

9 154 877

POČET FUNKČNÝCH PLÔCH V PRIESTOROVO – FUNKČNEJ ČASTI

21

ZÁKLADNÁ REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	VÝMERA FUNKČNEJ PLOCHY	FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE	STAV ÚZEMIA	MAX. PODIEL ZASTAVANEJ PLOCHY OBJEKTOM	MAXIMÁLNA VÝŠKA ZÁSTAVBY		MINIMÁLNY PODIEL VEGETAČ- NÝCH PLOCH
	m ²		S/T/R	%	NP	m	%
	Spôsoby výpočtov pre splnenie regulatívov priestorového usporiadania sa nachádzajú v texte záväznej časti, kapitole C.1. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia jednotlivých plôch sa nachádza v texte záväznej časti, v kapitole C.2.						
49/3/1	520 619	Plochy ekologicky nezávadnej výroby, výrobných služieb a skladov	T	40	4	15	20
49/3/10	19 594	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	R	50	2	90	20
49/3/11	36 791	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
49/3/12	32 823	Plochy technickej infraštruktúry	R	-	-	-	-
49/3/13	62 875	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
49/3/14	18 952	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
49/3/15	46 080	Plochy technickej infraštruktúry	R	-	-	-	-
49/3/16	7 649	Plochy technickej infraštruktúry	S	-	-	-	-
49/3/17	78 300	Plochy občianskej vybavenosti	S	20	13	47	30
49/3/18	60 477	Plochy občianskej vybavenosti	S	15	5	20	20
49/3/19	245	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
49/3/2	21 541	Plochy lesa	-	-	-	-	-
49/3/20	31 838	Plochy sídelnej zelene	-	-	-	-	-
49/3/21	51 057	Plochy občianskej vybavenosti	S	5	2	10	80
49/3/3	3 817	Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy	-	-	-	-	-
49/3/4	8 092 061	Plochy ťažkého priemyslu a ťažby	S	25	-	66	20
49/3/5	12 272	Plochy lesa	-	-	-	-	-
49/3/6	8 665	Plochy dopravných zariadení	R	30	3	15	10
49/3/7	9 881	Plochy lesa	-	-	-	-	-
49/3/8	24 909	Plochy krajinskej zelene	-	-	-	-	-
49/3/9	14 431	Plochy lesa	-	-	-	-	-

ŠPECIFIKÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

49/3/9	-
49/3/14	-
49/3/15	-
49/3/21	Je prípustné umiestniť útulok pre zvieratá.
49/3/13	-
49/3/18	-
49/3/17	-
49/3/4	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom.
49/3/8	-
49/3/12	-
49/3/2	-
49/3/7	-
49/3/20	-
49/3/19	-
49/3/1	-
49/3/11	-
49/3/16	-
49/3/10	Stavby vyžadujú individuálne posúdenie výšky a hmotovej skladby objektov, vrátane povrchového a materiálového zloženia ich fasády Dopravným úradom. Dopravný úrad si vyhradzuje právo znížiť maximálnu výšku zástavby a maximálny počet nadzemných podlaží uvedený v regulačnom liste.
49/3/6	-
49/3/5	-
49/3/3	-

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	CESTNÁ DOPRAVA	MESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA	CYKLISTICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
49/3/9	-	-	-
49/3/14	-	-	-
49/3/15	-	-	-
49/3/21	-	-	-
49/3/13	-	-	-
49/3/18	-	-	-
49/3/17	-	-	-
49/3/4	R-07	-	-
49/3/8	-	-	-
49/3/12	-	-	-
49/3/2	-	-	-
49/3/7	-	-	-
49/3/20	R-07	-	-
49/3/19	-	-	-
49/3/1	-	-	-
49/3/11	-	-	-
49/3/16	-	-	-
49/3/10	-	-	-
49/3/6	-	-	-
49/3/5	-	-	-

49/3/3	-	-	-		
ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA					
ČÍSELNÉ OZNAČENIE FUNKČNEJ PLOCHY	ALEJ	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
49/3/9	-	-	-	-	-
49/3/14	-	-	-	-	-
49/3/15	-	-	-	-	-
49/3/21	-	-	RBk9	-	-
49/3/13	-	-	RBk9	-	-
49/3/18	-	-	-	-	-
49/3/17	-	-	-	-	-
49/3/4	-	-	RBk9	-	BK-M58
49/3/8	-	-	-	-	BK-M57
49/3/12	-	-	-	-	-
49/3/2	-	-	-	-	-
49/3/7	-	-	-	-	-
49/3/20	-	-	RBk9	-	-
49/3/19	-	-	RBk9	-	-
49/3/1	-	-	RBk9	-	-
49/3/11	-	-	-	-	-
49/3/16	-	-	-	-	-
49/3/10	-	-	-	-	-
49/3/6	-	-	-	-	-
49/3/5	-	-	-	-	-
49/3/3	-	-	-	-	-